

Zápis z jednání zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 28.2.2011 na obecním úřadě.  
Začátek jednání v 19 hodin.

Přítomno: ZO - V.Horák, M.Holeček, V.Modrý, F.Matěna, ing.Hrubý, Z.Pejcha

Omluven: Dusová Zdeňka

Hosté: dle prezenční listiny

---

Starosta přivítal přítomné a jednání zahájil v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Vydání změny č.3 územního plánu obce
4. Pořízení změny č.4 územního plánu obce
5. Schválení pořízení nového územního plánu obce dle nového stavebního zákona
6. Darovací smlouva (hřbitov, márnice a přilehlé pozemky)
7. Nájemní smlouva manželé Krušinovi
8. Darovací smlouva pozemek č.781/7
9. Ostatní záležitosti
10. Diskuze
11. Závěr

- 1) Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení č.1/28022011**

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

- 2) Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu pana Milan Holeček a Václav Modrý  
starosta dal hlasovat o návrhu

**Návrh usnesení č.2/28022011**

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s výše uvedenými ověřovateli.

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

- 3) Paní Vítová přečetla předkládací zprávu k vydání Změny č.3 ÚPO Sendražice

**Návrh usnesení č.3/28022011**

**I.** Zastupitelstvo obce Sendražice **ověřuje** soulad Změny č.3 ÚPO Sendražice s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou Královohradeckým krajem – dle přiloženého Odůvodnění Změny č.3 ÚPO Sendražice, zpracovaného pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – zastupitelstvo obce Sendražice neshledalo žádný rozpor.

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

**II.** Zastupitelstvo obce Sendražice **souhlasí** s vyhodnocením výsledků projednání Změny č.3 Územního plánu obce Sendražice zpracovaný pořizovatelem

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

**III.** Zastupitelstvo obce Sendražice **vydává** podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití (dále jen stavební zákon), § 43 odst. 4 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona – **Změnu č.3 Územního plánu obce Sendražice.**

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

- 4) Starosta obce seznámil přítomné se změnou č.4 územního plánu obce. Změna se bude týkat vypuštění návrhových lokalit v platném územním plánu pod označením OZO 3 a OZV 1 z návrhu řešení územního plánu a jejich převedení do ploch územních rezerv. Důvodem jejich převedení do ploch územních rezerv je dosavadní 10ti – letá stavební nečinnost v daném území a nereálnost jejich zástavby v blízkém časovém horizontu.

#### **Návrh usnesení č.4/28022011**

Zastupitelstvo obce Sendražice v souladu s ustanovením § 6 odst. 1c) stavebního zákona žádá Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta o pořízení Změny č.4 ÚPO Sendražice zastupitelem v této věci je pan starosta Horák Václav

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

- 5) Na základě nové právní úpravy územního plánování a stavebního řádu, jehož účinnost vstoupila v platnost 1.1.2007 přestávají k 31.12.2015 platit územní plány, které byly pořízeny před tímto datem. Na základě této právní úpravy je obec povinna pořídit nový územní plán obce. Předpoklad zpracování vlastního návrhu ÚPO by bylo od roku 2011 a předpoklad ukončení konec roku 2013

#### **Návrh usnesení č.5/28022011**

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s pořízením nového územního plánu obce

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

- 6) Starosta obce přečetl darovací smlouvu na bezúplatný převod pozemků od římskokatolické farnosti

#### **Návrh usnesení č.6/28022011**

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s bezúplatným převodem občanské vybavenosti bez č.p./č.e. – márnice na stavební parcele číslo 92, stavební parcely číslo 92 o výměře 41 m<sup>2</sup> a pozemků označených v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 503/2 ostatní plocha – hřbitov o 1282 m<sup>2</sup> s cihlovou ohradní zdí, vstupní kovovou bránou a kovovým křížkem s pískovcovým podstavcem uprostřed hřbitova, p.p.503/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 747m<sup>2</sup> a p.p. 513/12 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 64 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Sendražice u Smiřic.

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

- 7) Byla přečtena nájemní smlouva mezi obcí a manželi Krušinovými, která je na dobu určitou a to od 1.3.2011 do 31.8.2011.

**Návrh usnesení č.7/28022011**

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje nájemní smlouvu s manželi Krušinovými na dobu určitou do 31.8.2011

**Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1**

- 8) Na základě vyvěšeného záměru o darování pozemku p.č.781/7 o výměře 6 m<sup>2</sup> si podali žádost o tento pozemek manželé Novákovi. Tento pozemek se nachází uprostřed jejich pozemků. Na tento pozemek byla podána námitka od ing.Františka Krtičky, která byla přečtena místostarostou obce. Tento bod prozatím zůstává otevřen a bude zahrnut do programu nejbližšího jednání zastupitelstva obce.
- 9) Ostatní záležitosti
- a) Úklid v sociálních bytech – starosta seznámil přítomné, že úklid v soc.bytech je prováděn zdarma a nikoliv za úplatu, jak se šíří tato informace po obci
- b) Volné pobíhání psů – starosta upozornil, že se k němu shromažďují stížnosti od místních občanů, kteří poukazují na volné pobíhání psů po obci a dále o znečišťování obce výkaly od psů, a to i v prostorách dětského hřiště - zastupitelstvo obce s touto problematikou seznámí všechny občany obce prostřednictvím místního rozhlasu, aby si na toto dávali pozor, aby se tyto stížnosti již neopakovaly
- c) Volné pobíhání drůbeže - starosta upozornil na škodu, která mu vznikla na poli - vyzobaná pšenice, tuto záležitost bude nutno řešit s majitelem, který se bude muset nějakým způsobem vypořádat se vzniklou škodou – taktéž s touto stížností budou seznámeni místní občané prostřednictvím místního rozhlasu
- 10) Diskuze
- a) Ing František Krtička – problematika ohledně darování pozemku č.781/7
- b) Manželé Novákovi - problematika ohledně darování pozemku č.781/7
- c) p. Lenhart – proč se úklid v soc.bytech nerozdělí nájemníkům po týdnu – starosta odpověděl, že od nájemců je vybírán poplatek za úklid společných prostorů
- d) Pan Modrý - stížnost na odhazování nedopalků od cigaret v prostorách sociálních bytů – místostarosta odpověděl, že v těchto bytech proběhlo jednání, nájemníci byli na tuto záležitost upozorněni
- e) Ing.Hájek – zastínění pozemků obecními stromy- kaštan, jasan, lípa, stíní majitelům pozemků – ing.Hájek, pan Poul, pan Michalička, - podat písemnou žádost na obec o možnost snížení stromů

- f) paní Kopecká – o jaké parcely se jedná na darovací smlouvě s římskokatolickou farností – starosta odpověděl
- g) paní Černá – dětské hřiště v dezolátním stavu – utržený provaz, rozbitý kryt na dětském pískovišti, uvolněné šrouby na skluzavce – starosta odpověděl , že bude pozvána odborná firma
- h) ing.Dušková – obecní cesta k písničku – vysypat koleje, nedá se už jezdit – starosta odpověděl, že tento problém bude řešen po zimním období

#### 11) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva ukončil ve 21.00 hodin

Václav Horák, starosta .....

Zdeněk Pejcha, místostarosta .....

Ověřovatelé zápisu: Milan Holeček .....

Václav Modrý .....

- Zápis vyhotovila 28.2.2011 Iva Černá