

Zápis je upraven dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Zápis z jednání zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 16.7.2012 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19 hodin.

Přítomno: ZO - V.Horák, M.Holeček, , F.Matěna, ing.Hrubý, Z.Pejcha,
Z.Dusová,ing.Krtička František

Omluven:

Hosté: dle prezenční listiny

Starosta přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Než se přistoupilo k samotnému programu informoval starosta přítomné o podaných rezignacích. Dne 30.4.2012 obdržel starosta obce rezignaci člena zastupitelstva obce pana Václava Modrého , dne 1.5.2012 oslovil náhradníka z této strany ing. Václavu Duškovou , která členství přijala. Vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu podala dne 18.6.2012 rezignaci k 1.7.2012. Dne 19.6.2012 starosta obce oslovil dalšího náhradníka z to strany, kterým byl ing. Františka Krtičku , který členství přijal. Starosta obce přečetl slib, který nový člen zastupitelstva ing. František Krtička stvrdil slovem „slibuji“ a zároveň i svým podpisem.

Dále starosta obce poděkoval odstupujícímu členu zastupitelstva obce panu Václavu Modrému za jeho práci.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Návrh a volba předsedy kulturně – sportovního výboru
4. Schválení odměny předsedovi kulturně – sportovního výboru
5. Rezignace člena kontrolního výboru
6. Volba členů kontrolního výboru
7. Žádost o povolení HAWAL-CAPU
8. Odsouhlasení směny pozemku
9. Žádost o instalaci mříží na budovu hasičské zbrojnice
10. Žádost o odkrytí kanalizace
11. Žádost o prodej pozemku
12. Úprava rozpočtu
13. Zvýšení nájmu v sociálních bytech
14. Žádost o povolení splátkového kalendáře p. xxxx
15. Žádost o povolení splátkového kalendáře p.xxxx
16. Žádost o odkup obecního pozemku
17. Nabídka a jednání sdružených plateb za elektřinu a plyn
18. Odsouhlasení umístění dopravní značky na komunikaci č.785
19. Ostatní
20. Diskuze
21. Závěr

1. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/16072012

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2. Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Zdeňku Dusovou a pana Františka Matěnu . Starosta dal hlasovat o návrhu

Návrh usnesení č.2/16072012

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s výše uvedenými ověřovateli.

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Starosta obce navrhl předsedu kulturně – sportovního výboru ing.Františka Krtičku.

Návrh usnesení č.3/16072012

Zastupitelstvo obce Sendražice volí předsedu kulturně – sportovního výboru ing.Františka Krtičku.

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4. Starosta obce navrhl nově zvolenému členu zastupitelstva obce ing.Františku Krtičkovi stanovit odměnu od dnešního dne tj.16.7.2012 ve výši 1 444,- Kč

Návrh usnesení č.4/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu od 16.7.2012 ve výši 1444,- Kč ing.Františku Krtičkovi

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Starosta obce obdržel rezignaci člena kontrolního výboru - ing.Františka Krtičky k 11.7.2012 – starosta toto vzal na vědomí
6. Předseda kontrolního výboru ing.Luboš Hrubý navrhuje nové členy kontrolního výboru a to paní Michaelu Satranskou a pana Miloše Satranského

Návrh usnesení č.5/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje členy kontrolního výboru Michaelu Satranskou a Miloše Satranského

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Starosta obce obdržel žádost o povolení turnaje v malé kopané od pana Martina Hanuše Hawal - Cap, který se bude konat dne 21.7.2012

Návrh usnesení č.6/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje uskutečnění Hawal– Capu za podmínek jako byly v minulém roce

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Na základě vyvěšeného záměru na směnu pozemku se přihlásila paní Irena Říhová . Jedná o směnu pozemku p.č.816/1 v k.ú.Sendražice u Smiřic o výměře 431 m² ve vlastnictví obce za parcelu 164/13 o výměře 459m², která vznikla oddělením z parcely p.č. 164/8 v k.ú.Sendražice u Smiřic a je ve vlastnictví paní Ireny Říhové.

Návrh usnesení č.7/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku, dále pověřuje starostu obce k sepsání smlouvy, s tím, že v této smlouvě bude s paní Irenou Říhovou zakotveno i věcné

břemeno, které obci umožní vedení vodního potrubí přes pozemek číslo 164/8 k pozemku číslo 164/13 a dále právo přístupu pro případné opravy

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 2

9. Obec obdržela od sboru dobrovolných hasičů Sendražice žádost o instalaci mříží na budovu hasičské zbrojnice . Starosta obce podal návrh, aby si hasiči sehnali tři nabídky a předložily je na obec. S tímto předseda kontrolní komise ing. Luboš Hrubý nesouhlasí, jelikož se jedná o obecní majetek a požaduje, aby firmy oslovila obec, zároveň tuto připomínku má i místostarosta obce pan Zdeněk Pejcha. Starosta obce toto shrnul a závěrem konstatoval, že předseda stavební komise pan František Matěna udělá návrh, který předloží zastupitelstvu obce a poté se bude dále jednat v této záležitosti

Návrh usnesení č.8/16072012

Zastupitelstvo obce pověřuje předsedu stavební komise pana Františka Matěnu k projednání této záležitosti s odbornými firmami

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10. Obec obdržela žádost od pana Víta Zdeňka na odkrytí kanalizace: Jedná o parcelu p.č.784/1(ulice k Šolcovým) vedle parcely p.č.95 (pozemek pana Víta), který po ukončení prací uvede vše do původního stavu

Návrh usnesení č.9/16072012

Zastupitelstvo obce povoluje odkrytí kanalizace na pozemku p.č.784/1 s podmínkou, že po ukončení prací bude vše uvedeno do původního stavu

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11. Obec v nejbližších dnech obdrží dotaci od firmy Johnson Controls. Jedná se o částku 1000,- dolarů, kterou obec obdrží v přepočtu na Kč. Tato dotace bude použita na dětské hřiště, ze které bude pořízeno nové dětské pískoviště a pokud bude dostatek finančních prostředků tak bude pořízena i houpačka pro menší děti.

Návrh usnesení č.10/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace od firmy Johnson Controls ve výši 1000 dolarů

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

12. Paní účetní přečetla úpravu rozpočtu, která tvoří přílohu tohoto zápisu

Návrh usnesení č.11/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

13. Na základě vyhlášení ministerstva místního rozvoje se od 1.7.2012 upravuje limit nájemného v sociálních bytech , které byly postaveny podle nařízení vlády č.333/2009Sb z původních 43,65 Kč za m2 na 44,48 Kč za m2

Návrh usnesení č.12/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájmu v soc.bytech od 1.7.2012 a to ve výši 44,48 Kč /m2

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se:

14. Obec obdržela žádost od xxxxxxxxxxxx na uzavření dohody o splátkovém kalendáři na nedoplatek faktury za plyn ve výši 11545,- Kč xxxx žádá o rozložení dlužné částky do čtyřech splátek a to takto: do 30.6.2012 uhradí 3820,- Kč do 31.7.2012 uhradí 2575,- Kč do 30.8.2012 uhradí 2575,- do 30.9.2012 uhradí 2575,- Kč

Návrh usnesení č.13/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje sepsání dohody o splátkovém kalendáři s xxxxxxxxxxxxxx bytem xxxx, s rozložením čtyřech splátek a to dne: 30.6.2012 uhradí 3820,- Kč a pak pravidelně posledního v měsíci od července do září včetně uhradí 2575,- Kč. V dohodě bude uvedeno, že pokud nebude splátkový kalendář dodržen, je pohledávka splatná ihned a to v celkové výši.

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se:

15. Obec obdržela žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na uzavření dohody o splátkovém kalendáři na nedoplatek faktury za plyn ve výši 8 154,- Kč. xxxxx žádá o rozložení dlužné částky do třech splátek a to takto: do 31.7.2012 uhradím 3000,- Kč, do 30.8.2012 uhradím 3000,- Kč a do 20.9.2012 uhradím 2 154,- Kč.

Návrh usnesení č.14/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje sepsání dohody o splátkovém kalendáři s xxxxxxxxxxxx, bytem xxxx s rozložením dluhu do třech splátek a to dne: 31.7.2012 uhradí 3000 ,- Kč , 30.8.2012 uhradím 3000,- Kč a 30.9.2012 uhradím 2 154,- Kč. V dohodě bude uvedeno, že pokud nebude splátkový kalendář dodržen, je pohledávka splatná ihned a to v celkové výši.

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1

16. Obec obdržela žádost od paní Zvolské na odkup obecního pozemku . V dopise výše jmenovaná uvádí, že v zápisech z jednání zastupitelstva obce nenašla, že by byla její žádost někdy projednána a na základě toho žádá znova o odkup části obecního pozemku. Starosta na toto sdělil přítomným, že dne 21.3.2012 byla paní Zvolská vyrozuměna dopisem od starosty obce, že obec tento pozemek neodprodá. Starosta k nové žádosti o odprodej pozemku konstatoval, že až souseď začne stavět tak bude mít špatný přístup na pozemek. Na toto navázal jednání místostarosta, který konstatoval, že pokud je zde dán písemný souhlas od pana Franka(majitele sousední parcely), nevidí problém v odprodeji této části pozemku. Starosta dal hlasovat o odprodeji části pozemku.

Návrh usnesení č.15/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku paní Zvolské s tím, že si na vlastní náklady nechá vyhotovit geometrický plán, který předloží na obec a na základě kterého bude vyvěšen záměr na odprodej části pozemku a poté vlastní prodej.

Výsledek hlasování : Pro: 4 Proti: 3 Zdrželo se: 0

17. Sdružené platby za elektřinu a plyn . V rámci Mikroregionu obcí Památkové zóny 1866 se konalo zasedání, na kterém byly obce vyrozuměny s tím, že je možnost nakupovat elektřinu a plyn přímo z burzy. Obec obdržela tabulku na vyplnění a dále je potřeba navrhnou delegáta z obce. Místostarosta obce navrhl starostu obce, aby zastupoval obec k jednání v této oblasti

Návrh usnesení č.7/16072012

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pana Václava Horáka, aby zastupoval obec v jednáních a úkonech s tím spojených ohledně nákupu elektřiny a plynu prostřednictvím burzy

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se:

18. Odsouhlasení umístění dopravní značky . Starosta obce informoval přítomné, že obec obdržela dopis od Magistrátu města Hradce Králové. Na základě podané stížnosti manželů Bednářových a paní Vozárové, bylo uskutečněno místní šetření ohledně záležitosti obecní komunikace p.č.785. Závěrem vyplynulo, že pokud je ve stížnosti požadováno umístění dopravní značky v omezení rychlosti a dopravní značky v omezení nosnosti, musí se k tomuto vyjádřit obec, která je i správce této komunikace, jelikož se jedná o majetek obce. Magistrát města tudíž tuto záležitost postoupil Obecnímu úřadu Sendražice. Starosta obce na základě tohoto dopisu pozval projektanta, který předložil na obec vypracovaný projekt s umístěním dopravní značky s omezením rychlosti na 20 km a umístění dopravní značky s omezením hmotnosti do 7,5 tuny.

Návrh usnesení č.17/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený projekt na komunikaci p.č.785 a to umístěním dopravních značek s omezením rychlosti na 20 km a s omezením nosnosti na 7,5 tun

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se:

19. Informace z obce

- a) Starosta obce informoval přítomné, že po domluvě s dopravním inspektorátem Hradec Králové ohledně umístění dopravní značky 30 km v hodině na kraj vesnice ve směru od Trotiny je nutno mít vypracovaný projekt . Na tomto projektu se začíná pracovat a po vypracování bude schválen a předán na Magistrát města Hradce Králové.
- b) Ing.Krtička – seznámil přítomné, že zastupitele mají zájem , aby byla i nějakým způsobem vyřešena křižovatka u Autoservisu. Například tím, aby zde bylo namalováno vodorovné značení křižovatky a nebyla zde pouze černá plocha
- c) Starosta obce podal informaci ohledně vjezdů. Celkem bylo osloveno 7 firem, z nichž si 6 vyžádalo zadávací dokumentaci a z toho 4 firmy podaly cenovou nabídku. Než bude tato akce zahájena zástupci obce budou hovořit s majiteli dotčených nemovitostí, zda mají či nemají zájem o vybudování vjezdu či sjezdu
- d) Ing. Krtička – dostává informace od občanů obce, zda není škoda předělávat cestu ke hřbitovu, jelikož se jedná o historickou památku. Ing.Krtička se byl podívat u hřbitova a musí i on sám konstatovat, že se nejedná o kočičí hlavu jak si spousta místních občanů myslí. Dle vypracovaného projektu zde není navrhuta klasická zámková dlažba, ale historizující dlažba
- e) Starosta obce podal informaci o slavnosti k 70.výročí biřmování v místním kostele, která se konala v neděli 15.7. 2012. Účast byla odhadem 80 lidí, celkový ohlas akce - všem přítomným se líbila. Tuto akci zorganizoval pan Dančuk st., kterému se akce velice vydařila. Starosta obce by byl velice rád, aby se tato událost dostala do kroniky obce.

Návrh usnesení č.18/16072012

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby slavnost biřmovaných z 15.7.2012 byla zapsána v kronice

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se:

- f) Starosta obce - poděkoval panu Dunkovi, který se postaral o spodek přístřešku na fotbalovém hřišti. Dále poděkoval panu Khunovi, za to, že obci daroval písek na tuto akci. Dále bylo řečeno starostou obce, že se jedná o akci sportovců a práci zde vykonávali hasiči . Pan Pejcha na toto odpověděl, že nikdo mu neřekl, že se na fotbalovém hřišti bude něco provádět. Po domluvě s panem Dunkem si na příští pomocné práce brigádníky pan Pejcha sežene

20. Diskuze

- a) Ing. Krtička – k jeho schválené odměně se chce vyjádřit tím, že odměna, která mu byla schválena bude prostřednictvím daru vracet do obce
- b) Ing.Smrčka – dotaz ke kontrolnímu výboru občané neznají dnešní členy kontrolního výboru a proč nebyly přizváni na dnešní jednání – ing.Hrubý odpověděl, že jeho povinnosti je sdělit členy kontrolní komise a není povinnosti je přizvat na jednání – ing.Smrčka - přečetl, povinnosti kontrolního výboru – tři úkoly od voleb nebyl svolán kontrolní výbor, což sdělil ing. Frízl, který z tohoto důvodu rezignoval na člena kontrolní komise - starosta odpověděl- ing Hrubý je znalý a pokud do něčeho nezainteresoval ing. Frízla, tak ing. Hrubý si to udělal sám a mimo toho dostává i jiné úkoly od starosty obce
- c) paní Baumeltová – zda mohou být manželé členové kontrolní komise– ing.Hrubý sdělil, že ano, nikde v zákoně se nedočetl, že to není možné
- d) Ing. Krtička – musí potvrdí skutečnost, kterou zde sdělil ing.Smrčka, se kterým se ztotožňuje, protože skutečně kontrolní komise nepracuje tak, jak by měla. On byl sám členem této komise a musel taktéž podat rezignaci na člena této komise, jelikož se neztotožňuje s prací, kterou má tato komise vykonávat. Dále sdělil, že komise je dle organizační směrnice obce jednou za čtvrt roku seznámit s kontrolou, kterou prováděla vytvořit o tomto zápis, což není prováděno
- e) Ing.Smrčka – úžlabina nad Šonovými je oseta kukuřicí za současných povětrnostních podmínek se cítí ohrožen, požaduje, aby protipovodňová komise se s jeho účasti podívala na tuto skutečnost, jelikož je nebezpečí toho, že voda se stáhne do rour a zbytek poletí nad domem pana Bláhy a poté k ing. Smrčkovi. Dále požaduje v rámci povodňové komise zajistit pytle s pískem a být připraven na tento problém, který může nastat. Dále promluvit s ing.Ivanem Horákem(majitel obhospodařovaného pole) jak je možné, že toto pole bylo oseto kukuřicí – starosta odpověděl, že letos se má vybudovat poldr za Šonovými, má to být akce pozemkového úřadu, který v současné době čeká na finanční prostředky. Pokud je dostane ihned se začne s výstavbou tohoto poldru a dále pověřuje předsedu protipovodňové komise pana Františka Matěnu, aby svolal svoji komisi, která tuto situaci zde prošetří za spoluúčasti ing.Antonína Smrčky
- f) pan Kopecký – dotaz na starostu obce, že na některém z předchozích jednání bylo starostou obce řečeno, že stroje, které prováděli stavbu suchého poldru k Cestě k Dolinám, přejedou za Šolcovi a další akci bude výstavba podru za Šolcovými a nikoliv za Šonovými – starosta na toto odpověděl, že toto na jednání zastupitelstva obce řečeno nebylo, jelikož plán výstavby poldrů byl již naplánován v rámci komplexních pozemkových úprav, a to potvrdili i členové zastupitelstva obce ing.Hrubý Luboš a pan Pejcha Zdeněk

- g) Ing.Krtička – hlavním problémem v této záležitosti vidí, že občané nejsou seznámeni s vypracovanými projekty, které obec má a co by mělo být v obci do budoucna realizováno. Nebylo by na škodu, kdyby ze strany obce byla větší informovanost občanů
- h) Ing Hrubý – víme, co je prioritou na základě pozemkových úprav. Taktéž si myslí, že informovanost ze strany obce by měla být větší, ale pokud lidé mají nějaké dotazy či připomínky mohou přijít na jednání zastupitelstva obce a tam toto sdělit a my jim rádi odpovíme
- i) Ing Hrubý - z hlediska funkce kontrolní komise –
- i. na konci loňského roku poukázal v zápise na schválení měřicích míst na potoce v obci. Do dnešního dne není toto provedeno.
 - ii. diskuze k obecně závazné vyhlášce – trvalé parkování na veřejném prostranství do dnešního dne se nikdo nepřihlásil na obec, že používá obecní pozemek za účelem parkování a byla by s ním sepsána smlouva. On by byl rád, aby tato vyhláška byla zrušena, protože není dodržována a prakticky není vymahatelná částka za pronájem užívaných pozemků
 - iii. lidmi byl upozorněn, že za fotbalovým hřištěm si místní občané udělali skládku, ve které je vše možné. Konstatuje, že by bylo dobré zde umístit ceduli s upozorněním, že to není místo určené pro skládku
- j) Starosta obce sdělil, že hlína, která je složena za fotbalovým hřištěm bude odvezena do písničky pana Khuna, který obci povolil její uložení na jeho pozemku
- k) Pan Khun – sdělil, že chodník v úseku Hlavatí - Holečkovi – je propadlý a tato situace je už rok a byl by rád, kdyby došlo k opravě, jelikož v zimě je tento úsek dosti nebezpečný – starosta odpověděl, že v letošním roce bude v obci prováděna rekonstrukce sjezdů a vjezdů tak firma, která vyhraje tuto veřejnou zakázku, bude oslovena, aby tento úsek chodníku opravila
- l) Pan Málek zde jednal na základě plné moci paní Zlaty Vítové, která je majitelkou pozemků za panem Gančarčíkem. V současné době na těchto pozemcích probíhá výstavba rodinných domků. Manželé Bednářovi a paní Vozárová podali stížnost na Magistrát města Hradec Králové na užívání obecní cesty p.č.785, která vede vedle jejich domu a projíždějí zde tonážní auta a majitelé nemovitosti mají strach, aby nedošlo k popraskání jejich domu. Na základě jejich stížnosti se zde uskutečnilo místní šetření se zjištěním, že zde bylo provedeno pouze pročištění stávající komunikace a nebylo zjištěno provedení stavebních úprav, které by podléhaly povolení dle stavebního zákona. Na základě podání této stížnosti se paní Zlata Vítová cítí dotčená a požaduje od Bednářových veřejnou omluvu na dalším jednání zastupitelstva obce. Dále k této problematice ohledně této komunikace p.č. 785 sdělil starosta obce, že před rokem si obec objednala geodetickou firmu na zaměření a aby se toto mohlo nějakým způsobem ukončit, je třeba mít podepsaný souhlas sousedních majitelů, který doposud není. Manželé Bednářovi nejprve toto zaměření podepsali, ale teď s tímto podpisem nesouhlasí a pan Krušina nesouhlasil od prvopočátku s průběhem vlastnických hranic, na základě nesouhlasu si on sám pozval geodeta, který vytyčením vlastnických hranic se dostal dost do pozemku pana Krušiny. Závěrem je možno konstatovat, že vlastníci dotčených pozemků se nedohodnou a tuto záležitost budeme nuceni řešit soudní cestou

21. Závěr:

Starosta poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil ve 21.16 hod.

Václav Horák, starosta

Zdeněk Pejcha, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Zdeňka Dusová

František Matěna

- Zápis vyhotovila 16.7.2012 Iva Černá