

Zápis je upraven podle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Zápis z jednání zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 5.11.2012 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19 hodin.

Přítomno: ZO - V.Horák, M.Holeček, ing.Hrubý, F.Matěna, Z.Pejcha, Z.Dusová,ing.Krtička
František

Omluven:

Hosté: dle prezenční listiny

Starosta přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sděлил, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 7členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Projednání nabídky změny dodavatele elektrické energie v rámci mikroregionu 1866
4. Informace o pracích na vjezdech
5. Revitalizační opatření - Trotina
6. Schválení žádosti o byt čp.15/3
7. Schválení žádosti o byt čp.15/5
8. Schválení žádosti o byt čp.15/6
9. Schválení žádosti o byt 15/7
10. Informace o návrhu provedení dopravního značení u autoservisu
11. Schválení prodeje pozemku p.Zvolská
12. Informace o úpravě křižovatky na Trotině
13. Diskuze
14. Závěr

1. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/05112012

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2. Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu pana Františka Matěnu a ing.Františka Krtičku. Starosta dal hlasovat o návrhu

Návrh usnesení č.2/05112012

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu pana Františka Matěnu a ing.Františka Krtičku

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Obec obdržela nabídku od Mikroregionu obcí Památkové zóny 1866, kde má obec možnost nakupovat elektřinu prostřednictvím komoditní burzy Kladno. Z čísel, která byla obci poskytnuta není zřejmá úspora, která by se týkala přímo naší obce, ale jsou zde uvedeny čísla v globálu pro celý mikroregion. Starosta obce se byl informovat u společnosti ČEZ, která je současným distributorem pro obec. Zde bylo obci také podána nabídka nakupovat elektřiny přes burzu, a to hlavně bez poplatku. Od firmy

ČEZ by se jednalo o úsporu v průměru kolem 20% ročně. Obci bylo doporučeno počkat, jak se vyvine situace do poloviny prosince a poté sjednat tento produkt, který je podmíněn podpisem smlouvy na jeden rok .

Návrh usnesení č.3/05112012

Zastupitelstvo obce Sendražice nesouhlasí s nákup elektrické energie prostřednictvím komoditní burzy Kladno

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1

4. Starosta informoval přítomné, že do konce listopadu by měla být akce Oprava vjezdů po obci dokončena. Na hořením konci se objevily problémy, kdy je užší cesta od Hlavatých ke Karabinošovým. Na tento problém starosta obce přizval projektanta, který zde vše proměřil a zjistil, že cesta je široká 5,30 m a ne 6 m tak jak má být. Projektant nabídl, že vypracuje studii projektu, na základě kterého bude tento problém projednán s příslušnými institucemi.

Návrh usnesení č.4/05112012

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí se vypracováním studie projektu v části obce od Hlavatých ke Karabinošovým

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Starosta obce seznámil přítomné, ohledně revitalizačního opatření Trotinka . Jedná se o regulaci Trotinky a v současné době pro investiční záměr jsou sledovány dvě varianty buďto obnovit přirozené meandrování nebo pouze opravit koryto potoka.
6. Obec obdržela žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu č.15/3 od *****, kterému k 15.11.2012 končí platnost nájemní smlouvy. Podmínkou pro přidělení sociálního bytu je doložení příjmu, které k dnešnímu dni *** nedodal.Starosta dal hlasovat o prodloužení nájemní smlouvy s podmínkou, pokud do 14.11.2012 nebudou doloženy příjmy, nebude s panem *** sepsána nájemní smlouva a nájem končí k 15.11.2012

Návrh usnesení č.5/05112012

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s prodloužením nájmu sociálního bytu č.15/3 panu ***, s podmínkou, že do 14.11.2012 doloží výši příjmu a dále pokud tuto podmínku splní, pověřuje starostu obce k sepsání nájemní smlouvy

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Obec obdržela žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu č. 15/5 od *****, které k 15.11.2012 končí platnost nájemní smlouvy. **** má vůči obci pohledávky, které musí uhradit do 9.11.2012.Pokud úhradu neprovede nebude sepsána nájemní smlouva a dne 15.11.2012 končí nájem. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.6/05112012

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodloužení nájmu sociálního bytu č.15/5 **** s podmínkou, že do 9.11.2012 uhradí veškeré pohledávky.Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k sepsání nájemní smlouvy při splnění výše uvedené podmínky . Nájemní smlouva bude sepsána na jeden rok a to od 15.11.2012 do 15.11.2013

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Obec obdržela žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu č. 15/6 *****, ***** k 15.11.2012 končí platnost nájemní smlouvy. Jelikož výše jmenovaní mají vůči obci pohledávky, které musí uhradit do 14.11.2012. Pokud úhradu neprovedou nebude s nimi sepsána nájemní smlouva a dne 15.11.2012 končí nájem. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.7/05112012

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodloužení nájmu sociálního bytu č.15/6 ***** s podmínkou, že do 14.11.2012 uhradí veškeré pohledávky. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k sepsání nájemní smlouvy při splnění výše uvedené podmínky . Nájemní smlouva bude sepsána na jeden rok a to od 15.11.2012 do 15.11.2013

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1

9. Obec obdržela žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu č.15/7 od ***** kterému k 29.11.2012 končí platnost nájemní smlouvy. ***** splnil veškeré podmínky. Starosta dal hlasovat o prodloužení soc.bytu č.15/7

Návrh usnesení č.11/05112012

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje pronájem sociálního bytu č.15/7 ***** od 29.11.2012 do 29.11.2013 a dále pověřuje starostu obce k sepsání nájemní smlouvy

Výsledek hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10. Starosta podal informaci ohledně dopravního značení u autoservisu.

11. Na základě vyvěšeného záměru o prodej části pozemků p.č.288/51 o výměře 151m2 a pozemek p.č.288/52 o výměře 1 m2 se *****

Návrh usnesení č.11/05112012

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodej části pozemků p.č. 288/15 o výměře 151 m2 a p.č.288/52 o výměře 1 m2 a zároveň pověřuje starostu obce k podepsání kupní smlouvy

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1

12. Informace ohledně křižovatky na Trotině podal ing.Krtička , který sdělil přítomným, že běží stavební řízení a příští rok by měla být křižovatka vyhotovena. Na toto se informoval i dnes starosta obce na ŘSD u paní.Votroubkové, která měla toto na starosti a sdělila starostovi obce, že akce je rozjeta velice dobře, ale ŘSD má v současné době problém, že nemá dostatek finančních prostředků, ale jsou si vědomi, že je toto nutné provést

13. Diskuze

a. Starosta obce –

- vznesl úkol pro stavební komisi, aby přešla veškeré opravené vjezdy po obci a spočítala metry
- náměty do rozpočtu do příštího jednání zastupitelstva obce

- b. Starosta obce – informoval přítomné, že dnes obdržel email, ohledně vypsaných dotací, které by měli být z Programu obnovy venkova. Během roku obec zadala vypracovat projekty na opravu komunikací a pokusí se o tuto dotaci požádat. Jednalo by se o cestu k Dunkovým a k Hlouškovým č.p.115.
- c. Ing.Bäumelt – u nájemců sociálních bytů zajistit svoz odpadu, aby vyprodukovaný odpad nekončil v kontejneru u hřbitova, čehož byl svědkem.
- d. Ing.Baumelt – dne 28.10.2012 se konala drakiáda, která byla z důvodu nepříznivého počasí přesunuta do obecního hostince. Zdá se mu, že nájemce hostince, když má platit nájem pouze 1,- Kč, by mohl být více nápomocný k akcím, které jsou zde konány. Děti musely chodit na WC přes venek, jelikož byl lokál uzavřen. Vypadá to, že je to pouze soukromý podnik- p.Dusová odpověděla, že hostinec obec pronajala a již nemůže určovat, co nájemce může
- e. Ing.Baumelt- na co obec dává příspěvky nájemci hostince – místostarosta vysvětlil, že se jedná o příspěvek na elektrickou energii v zimním období, kdy je nutno vytápět WC, aby zde nezamrzla voda
- f. Ing.Krtička – děti by uvítali v hostinci pinpongový stůl – bylo sděleno, že pinpong se zde hraje
- g. p. Kopecská – měla připomínku k činnosti junáka ohledně příspěvku obce
- h. ing.Frízal –
 - pokud se bude hrát pinpong v hostinci je třeba zajistit řádné osvětlení
 - žádá, aby obec zabezpečila pročištění kanálu odpadu od autoservisu směrem na Neděliště – starosta odpověděl, že v letošním roce obec na toto nemá finanční prostředky, bude zahrnuto do rozpočtu roku 2013
 - kanál před Středovými není zabezpečen – nebezpečí, že zde může někdo spadnout, jedná se o kanálovou mříž v trávníku
- i. Dunko – vznesl dotaz, zda obec má ze sociálních bytů zisk, či ztrátu - odpovězeno, že obec ročně má z těchto bytu zisk okolo 100 000,- Kč.

14. Závěr:

Starosta poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil ve 20.27 hod.

Václav Horák, starosta

Zdeněk Pejcha, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: František Matěna

Ing.František Krtička

- Zápis vyhotovila 6.11.2012 Iva Černá