

## **Zápis je upraven podle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**

Zápis z jednání zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 25.3.2013 na obecním úřadě.

Začátek jednání v 19 hodin.

Přítomno: ZO - V.Horák, M.Holeček, ing.Hrubý,Z.Pejcha, , ing.Krtička František, František Matěna

Omluven: Z.Dusová

Hosté: dle prezenční listiny

---

Starosta přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Informace o pokračování příprav poldrů a cest
4. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
5. Informace o zřízení pracovního místa přes ú.p.
6. Žádost o zhotovení vjezdu p.Vestfálová
7. Nabídka informačních tabulí od pana Karabinoše
8. Podání stížnosti od pana Jana Horáka na padání farské zdi
9. Odsouhlasení prodeje pozemku panu Tlustému
10. Žádost o prodloužení nájmu bytu Jana Vágnerová
11. Žádost o prodloužení nájmu bytu Jitka Burdová
12. Informace o zpracování studie cesta od Hlavatých směrem k Hoříněvsi
13. Žádost MUDr.Holíka na montáž fotovoltaiky
14. Diskuze
15. Závěr

1. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č.1/25032013**

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

2. Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu ing.Františka Krtičku a ing.Luboše Hrubého. Starosta dal hlasovat o návrhu

### **Návrh usnesení č.2/25032013**

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu ing.Františka Krtičku a ing.Luboše Hrubého

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

3. Starosta obce podal informaci o pokračování příprav ohledně výstavby poldrů za Šonovými a za Šolcovými včetně přístupových cest. V současné době se dokončuje

projektová dokumentace, která má být vyhotovena do konce měsíce března 2013. Dne 19.3.2013 se konalo na obecním úřadě jednání, kam byli pozváni majitelé dotčených pozemků.

4. Místostarosta obce přečetl smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi panem Olegem Rybářem ( povinný z věcného břemene) a obcí Sendražice ( budoucí vlastník a provozovatel potrubí pro převedení vody). V této budoucí smlouvě se obec Sendražice zavazuje poskytnout jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč, za zřízení věcného břemene na pozemku p.č.45/1, kdy na těchto pozemcích bude uložena kanalizace, která bude ústít do stávající kanalizace.

#### **Návrh usnesení č.3/25032013**

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č.45/1 mezi panem Olegem Rybářem a obcí Sendražice za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

Místostarosta obce přečetl smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi panem ing.Lubošem Hrubým( povinný z věcného břemene) a obcí Sendražice ( budoucí vlastník a provozovatel potrubí pro převedení vody). V této budoucí smlouvě se obec Sendražice zavazuje poskytnout jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč, za zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.1226 a 607, kdy na těchto pozemcích bude uložena kanalizace, která bude ústít do stávající kanalizace.

#### **Návrh usnesení č.4/25032013**

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.1226 a p.č.607 mezi panem ing.Lubošem Hrubým a obcí Sendražice za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč

**Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1**

5. Starosta obce podal informaci, že od 13.března 2013 je vytvořeno jedno pracovní místo prostřednictvím Úřadu práce Hradec Králové. Toto pracovní místo je obsazeno panem Jiřím Šonou. Dále obec má podanou druhou žádost o vytvoření druhého pracovního místa, které by mělo být vytvořeno od 2.4.2013.
6. Obec obdržela žádost od paní Vestfálové na vjezd k parcele 1399/2. Vzhledem k tomu, že obec má vyhotovený projekt na opravu cesty u Dančukových, který se má realizovat v roce 2013, paní Vestfálová požádala, zda by bylo možné ještě do tohoto projektu zakreslit sjezd k výše uvedené parcele. Starosta obce se na toto informoval u projektanta, který sdělil, že možnost je. Starosta obce toto paní Vestfálové sdělil a zároveň zaslal kontakt na projektanta, který obci projekt vyhotovil.

#### **Návrh usnesení č.5/25032013**

Zastupitelstvo obce schvaluje dokreslení sjezdu k parcele p.č.1399/2 a následné zhotovení vjezdu, ale pouze na obecním pozemku

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

7. Starosta obce informoval přítomné, že obec obdržela nabídku informačních tabulí od pana Karabinoše. Jedná se o vítací ceduli v dřevěném rámu s nápisem, znakem a rokem založení obce „ Vítejte Sendražice 1297 „. Cena této tabule se pohybuje okolo 50 000,- Kč. Jelikož by naše obec byla první, která by tuto vítací ceduli vlastnila, byla by dodavatelem poskytnuta výrazná sleva. V letošním roce nemá obec dostatek finančních prostředků na pořízení této tabule. Snaha obce bude zahrnout finanční prostředky na vítací ceduli do rozpočtu roku 2014.
8. Obec obdržela žádost od pana Jana Horáka na havarijní stav cihlové zdi, která odděluje jeho pozemek od sousedního. V roce 2009 došlo k částečnému zřícení zidky. Ihned byl kontaktován majitel, ale ten byl momentálně v zahraničí a od té doby se v Sendražicích neukázal. Pan Jan Horák má zájem toto vyřešit, jelikož zeď, která zde padá čím dál více, sousedí mimo jiné s více majiteli pozemků mimochodem i s obecním pozemkem, který je pádem této zidky taktéž zasažen. Starosta obce na toto sdělil, že prostřednictvím obce bude napsán dopis, který upozorní na stávající stav příslušný stavební úřad.
9. Na základě vyvěšeného záměru o prodeji pozemku p.č.773/87 o výměře 81m<sup>2</sup> se přihlásil \*\*\*\*\* . Starosta obce dal o tomto hlasovat.

**Návrh usnesení č.6/25032013**

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodej pozemku p.č.773/87 o výměře 81m<sup>2</sup> za cenu 4 050,- Kč \*\*\*\*\*a dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

10. Obec obdržela žádost od \*\*\*\*\* na prodloužení nájmu v bytu čp.1. Starosta obce dal hlasovat o prodloužení nájmu na 1 rok

**Návrh usnesení č.7/25032013**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájmu bytu čp.1 od 1.4.2013 do 31.3.2014 \*\*\*\*\*

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

11. Obec obdržela žádost od \*\*\*\*\* na pronájem sociálního bytu v čp 15/2. Starosta obce na toto sdělil, že se jedná o sociální byt a je potřeba k tomuto doložit doklad o výši příjmu. Pokud toto \*\*\*\*\* doloží a splní podmínky, bude s ní sepsána nájmní smlouva od 1.4.2013 do 1.4.2014.

**Návrh usnesení č.7/25032013**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem sociálního bytu 15/2 \*\*\*\*\* bytem Sendražice 15/2 od 1.4.2013 do 1.4.2014 s podmínkou, že do 31.3.2013 předloží na obec potřebné dokumenty. Pokud toto nebude doloženo, nebude sepsána nájmní smlouva.

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

12. Starosta obce podal informaci o vypracování studie cesty od Hlavatých směrem k Hoříněvsi. Studie navrhuje řešení, které je dosti náročné a v důsledku i pravděpodobně neakceptovatelné. Studie nabízí doporučení a to, že do zahájení

výstavby tento úsek z obou stran označit svislým značením „ Zúžená vozovka a nejvyšší dovolená rychlost 30 km/h“.

#### **Návrh usnesení č.8/25032013**

Zastupitelstvo obce dává souhlas starostovi obce s vypracováním návrhu na osazení dopravních značek v úseku od Hlavatých směrem k Hoříněvsi

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

13. Obec obdržela žádost od MUDr.Holíka na instalaci fotovoltaiky na střeše rodinného domu čp.128 . Starosta dal o tomto hlasovat

#### **Návrh usnesení č.9/25032013**

Zastupitelstvo obce souhlasí s instalaci fotovoltaiky na střechu rodinného domku čp.128 MUDr.Holika

**Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

14. Diskuze

- a. **ing.Václava Dušková** – dotaz na poldr za Šolcovými, který byl původně navržen jako suchý a najednou se jedná o poldru mokré. Jelikož část obce od Duškových až pod mostek u Vítových byla v minulých letech samý rybník, prováděla se zde navážka a vysoušení a najednou se zde bude provádět výstavba mokrého poldru. Zda je na toto vypracován hydrogeologický postup a je v něm počítáno s tím, že nehrozí majitelům pozemkům stoupání hranice spodní vody. Pokud by tomu tak bylo, aby se obec nějakým způsobem zaručila, že pokud dojde k stoupání spodní vody, aby poškozeným majitelům poskytla obec nějakou izolaci. – starosta obce na toto sdělil, že on sám vůbec neví, že by se někdy jednalo o poldru suchém. Dále sdělil, že hned zítra 26.3.2013 se písemně dotáže na Pozemkový úřad, jak je vypracován hydrogeologický posudek
- b. **ing.Hrubý** – k tomuto sdělil, že pořád bylo mluveno o biokoridoru a dále, že hráz bude udělána tak, že více vody neproteče než jak teče ve 30 centimetrové trubce
- c. **p.Černá** – v roce 2008 si podalo 9 majitelů pozemků žádost na obec ohledně potoka, který teče směrem od Máslojed a nikomu nepřišla žádná odpověď – starosta odpověděl, že se jedná o potok, který teče po soukromých pozemcích. Letos se bude jednat s vlastníky pozemku o převedení pozemků na obec a po převodu může obec v tomto něco podniknout
- d. **ing. Krtička** – obec by se jako vlastník pozemku měla vyjadřovat k stavebnímu povolení na poldry. Zde by se obec měla dotázat, zda je vypracován hydrogeologický plán a zda nebude stoupat spodní voda, jak měla v dotazu ing.Dušková
- e. **p.Matěna** – účelem výstavby mokrého poldru za Šolcovými je snížit průtok, jelikož hráz toto zadrží jak je tomu i na poldru za koupalištěm
- f. **ing. Krtička**- informoval o požádání grantu ve výši 1000 dolarů. Tento grant by měl být použit na obecní hřiště, kde je v plánu odstranění unimobuňky

- g. **p.Kopecký**- zda bude zatrubněna celá část mezi poldry- starosta odpověděl, že mezi poldry je naprojektován zelený pás. Z poldru, který má být vybudován za Šonovými, povede zatrubnění přes zahrady do stávající kanalizace
- h. **p.Holeček** – na posledním jednání zastupitelstva obce sdělil, že u obecního obchodu je propadlá vodovodní šachta a zrovna tak u obecního hostince – zda někdo kontaktoval firmu Borta- starosta odpověděl, že doposud nikdo
- i. **ing. Krtička** – podal informaci ohledně započetí úpravy křižovatky na Trotině. Bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele. Realizace je plánována na červenec až říjen 2013

15. Závěr:

Starosta poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil ve 20.20 hod.

Václav Horák, starosta .....

Zdeněk Pejcha, místostarosta .....

Ověřovatelé zápisu: ing.František Krtička .....

Ing.Luboš Hrubý .....

- Zápis vyhotovila 25.03.2013 Iva Černá