

Zápis je upraven podle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Zápis z jednání zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 8.4.2013 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19 hodin.

Přítomno: ZO - V.Horák, M.Holeček, ing.Hrubý, Z.Dusová, ing.Krtička František, František Matěna

Omluven: Z.Pejcha

Hosté: dle prezenční listiny

Starosta přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Schválení zadávacího řízení na opravu cest u Dančukových, u Dunkových a kopeček u Lášů
4. Informace o dotacích
5. Souhlas se započítáním dokončení vjezdů z roku 2012
6. Vyjádření projektanta akce poldry a cesty pana Špíchala
7. Schválení dodatku smlouvy č. 2010/13 na vypracování ÚP Sendražice
8. Odsouhlasení smluv o smlouvách budoucích na směnu pozemku při stavbě cest a poldrů
9. Schválení přijetí grantu od firmy Johnson Controls
10. Diskuze
11. Závěr

1. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2. Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu pana Františka Matěnu a pana Milana Holečka. Starosta dal hlasovat o návrhu

Návrh usnesení č.2/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu pana Františka Matěnu a pana Milana Holečka

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Starosta obce seznámil přítomné se zadávací dokumentací na akci opravy cest jedná se o cestu u Dančukových, cesta u Dunkových a kopeček u Lášů. Celková cena dle projektové dokumentace by měla být 1 544869,- Kč.

Návrh usnesení č.3/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zadávací dokumentaci na akci opravy cest jedná se o cestu u Dančukových, cesta u Dunkových a kopeček u Lášů.

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4. Starosta obce podal informaci o dotaci na opravu cest v obci, kterou obec žádala prostřednictvím Královehradeckého kraje z programu obnovy venkova. Naše obec dotaci neobdržela. Z celkového počtu 87 žadatelů, kraj přidělil dotaci pouze 13 žadatelům a naše obec byla v seznamu 28.
5. Na základě podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo s firmou Novostav a.s. Hradec Králové na dokončení prací, které se týkaly akce „Opravy sjezdů a vjezdů v obci, je třeba dle tohoto dodatku zahájit práce na opravách vjezdů u Gančarčíkových, p.Kulhánka a u Hlavatých.

Návrh usnesení č.4/04122012

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje započetí oprav vjezdů u Gančarčíkových, u p.Kulhánka a u Hlavatých

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Na základě dotazu ing. Václavy Duškové na minulém jednání zastupitelstva obce, kdy byl ing.Duškovou vznesen dotaz zda na poldr, který má být vybudován za Šolcovými je vypracován hydrogeologický postup a je v něm počítáno s tím, že nehrozí majitelům pozemkům stoupání hranice spodní vody. Pokud by tomu tak bylo, aby se obec nějakým způsobem zaručila, že pokud dojde k stoupání spodní vody, aby poškozeným majitelům poskytla obec nějakou izolaci. - Starosta obce na toto přečetl odpověď od projektanta Josefa Šplíchla, Dis – odpověď zní

BC Za obcí

- hráz je navržena v šíři 5 m v koruně, cca 25 m v patě
- hloubka vody u hráze cca 1,9 m
- ke koruně hráze cca 1 m retenčního prostoru pro zadržení zvýšených průtoků
- vzhledem k nastavení výpustného zařízení bude odtok z nádrže ve stejné úrovni jako v současné době (=co přiteče, to odteče)
- při dosažení úrovně bezpečnostního přelivu bude voda přetékat a budou odtoky zvýšeny
- nastavení hladiny v nádrži v případě očekávaných srážek či povodňových stavů bude velkou měrou záviset na manipulaci s normální hladinou v nádrži
 - o je nutné v předstihu snížit hladinu a vytvořit prostor pro zadržení zvýšených průtoků
 - o dojde k prodloužení doby odtoku zvýšených průtoků
 - o výpustné zařízení omezí průtok z nádrže do spodního toku
- vzhledem k uspořádání terénu, vzdálenosti nádrže od zástavby (soutoku) se vliv spodní vody nepředpokládá
- součástí hráze je i zavazovací zámek (cca 1 m pod úroveň terénu), který spolu s vhodnými zeminami zajišťuje nepropustnost a stabilitu hráze

V rámci KPÚ Sendražice je výše na toku, ve vzdálenosti cca 250 m, navržena další plocha pro možnost vybudování další protipovodňové ochrany obce, a to protipovodňová hráz (poldr) Za Rybníky o ploše zátopy cca 0,8 ha – možnost realizace ve spolupráci s SPÚ, případně obec samostatně. Josef Šplíchal, DiS.

7. Schválení dodatku ke smlouvě o dílo č.2010/13, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a PT.Atelier s.r.o., Na Žervách 10, Praha 8, Libeň a týká se vypracování nového územního plánu obce. Ve smlouvě o dílo měla být odevzdána fáze č.2 dne 13.8.2013. Z důvodu posunutí odevzdání dokladů o více než jeden rok, žádá o posunutí termínu 2 fáze do 31.10.2013

Návrh usnesení č.5/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje posunutí termínu 2.fáze do 31.10.2013

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Starosta obce seznámil přítomné se záměrem, který se týká smluv o budoucích směnných smlouvách. Obec z důvodu výstavby poldrů za Šonovými a za Šolcovými musí směnit pozemky, které jsou nutné k výstavbě poldrů a cest.
- a) Starosta obce přečetl smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a *****. Předmětem budoucí směnné smlouvy je směna části pozemku p.č.1262 o výměře 5m² z celkové výměry 12202 m² ve vlastnictví *****. Za část pozemku p.č.1222 o výměře 5m² z celkové výměry 676m², která je ve vlastnictví obce Sendražice.

Návrh usnesení č.6/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a *****. Jedná se o směnu části pozemku p.č.1262 o výměře 5m² z celkové výměry 12202 m² ve vlastnictví ***** za část pozemku p.č.1222 o výměře 5m² z celkové výměry 676m², která je ve vlastnictví obce Sendražice. Zároveň pověřuje místostarostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- b) Starosta obce přečetl smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a *****. Předmětem budoucí směnné smlouvy je směna části pozemku p.č.1220 o výměře 14m² z celkové výměry 340 m² ve vlastnictví *****. Za část pozemku p.č.1222 o výměře 14m² z celkové výměry 676m², která je ve vlastnictví obce Sendražice.

Návrh usnesení č.7/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a *****. Jedná se o směnu části pozemku p.č.1220 o výměře 14m² z celkové výměry 340 m² ve vlastnictví *****. za část pozemku p.č.1222 o výměře 14m² z celkové výměry 676m², která je ve vlastnictví obce Sendražice. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- c) Starosta obce přečetl smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a *****. Předmětem budoucí směnné smlouvy je směna části

pozemku p.č.1259 o výměře 21m2 z celkové výměry 15748 m2 ve vlastnictví *****. Za část pozemku p.č.1255 o výměře 21m2 z celkové výměry 1839m2, která je ve vlastnictví obce Sendražice.

Návrh usnesení č.8/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a *****. Jedná se o směnu části pozemku p.č.1259 o výměře 21m2 z celkové výměry 15748 m2 ve vlastnictví ***** za část pozemku p.č.1255 o výměře 21m2 z celkové výměry 1839m2, která je ve vlastnictví obce Sendražice. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- d) Starosta obce přečetl smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice ***** . Předmětem budoucí směnné smlouvy je směna části pozemku p.č.621/8 o výměře 38 m2 z celkové výměry 274m2 a směna části pozemku p.č.1238 o výměře 80m2 z celkové výměry 53431m2 ve vlastnictví ***** . Za část pozemku p.č.1241 o výměře 118m2 z celkové výměry 511m2, která je ve vlastnictví obce Sendražice.

Návrh usnesení č.9/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a *****. Jedná se o směnu části pozemku p.č.621/8 o výměře 38m2 z celkové výměry 274 m2 a směna části pozemku p.č.1238 o výměře 80m2 z celkové výměry 53431m2 ve vlastnictví ***** za část pozemku p.č.1241 o výměře 118m2 z celkové výměry 511m2, která je ve vlastnictví obce Sendražice. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- e) Starosta obce přečetl smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice ***** . Předmětem budoucí směnné smlouvy je směna části pozemku p.č.1398 o výměře 36m2 z celkové výměry 3252m2 ve vlastnictví ***** za část pozemku p.č.1390 o výměře 36m2 z celkové výměry 5165m2, která je ve vlastnictví obce Sendražice.

Návrh usnesení č.10/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a *****. Jedná se o směnu části pozemku p.č.1398 o výměře 36m2 z celkové výměry 3252 m2 ve vlastnictví ***** za část pozemku p.č.1390 o výměře 36m2 z celkové výměry 5165m2, která je ve vlastnictví obce Sendražice. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- f) Starosta obce přečetl smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a ***** . Předmětem budoucí směnné smlouvy je směna části pozemku p.č.1228, p.č.1233 a p.č.1236 o celkové výměře 1818m2 z celkové výměry 1818 m2 ve vlastnictví ***** za část pozemku p.č.351 o výměře 1818m2 z celkové výměry 6162m2, která je ve vlastnictví obce Sendražice v k.ú.Horní Neděliště.

Návrh usnesení č.6/08042013

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o budoucí směnné smlouvě, která je uzavřená mezi obcí Sendražice a *****. Jedná se o směnu části pozemku p.č.1228, p.č.1233 s p.č.1236 o celkové výměře 1818m2 z celkové výměry 1818 m2 ve vlastnictví *****za část pozemku p.č.351 o výměře 1818m2 z celkové výměry 6162m2, která je ve vlastnictví obce Sendražice v k.ú.Horní Neděliště. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1

9. Starosta obce seznámil přítomné s přijetím grantu od firmy Johnson Controls ve výši 19795,-Kč. Tento grant bude využit na likvidaci skládku na fotbalovém hřišti

Návrh usnesení č.4/04122012

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí grantu od firmy Johnson controls ve výši 19 795,-Kč

Výsledek hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10. Diskuze

- a) starosta obce informoval o akci pro seniory dne 20.4.2013 – ing.Krtička na toto sdělil, že jsou rozneseny pozvánky, účast potvrdila převážná většina. Dne 11.4.2012 od 20.00 hodin je schůzka členů kulturní komise, kde se ještě dořeší nějaké drobnosti
- b) **p.Dunko** – v obecním rozhlase bylo hlášeno, že je možnost odvážet roští pod háj, zda je otevřená závora – starosta odpověděl, že ano
- c) **p.Dunko** – zda obec přešla k jinému dodavateli energie- starosta obce odpověděl, že od nového roku obec přešla na jiný tarif, ale dodavatele neměnila
- d) **p.Dunko** – podal návrh na ušetření energie v obci
- v noci zhasínat - starosta odpověděl, že toto nedoporučuje policie z důvodů krádeží
 - zhasnout přes lampu – starosta odpověděl, že toto je asi dosti náročné z důvodu toho, jelikož by se musela natvrdo vyšroubovat žárovka a například v ulici k Rybářovým jsou lampy umístěné daleko od sebe a z důvodu bezpečnosti je toto nevyhovující
 - soumrakový spínač nahradit spínačem časovým, protože ráno je už světlo, ale sice pod mrakem a soumrakový spínač nevypne a je to zbytečné svícení a havně zbytečné placení - zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby je toto projednalo s panem Golem a dát časový spínač
- e) **p.Holeček** – kachny, které jsou na poldru - zda obec má smlouvu s myslivci, jelikož při střílení broky létají až k rodinným domům a ohrožují lidi – starosta odpověděl, že smlouva není a myslivcům bylo sděleno, že střílet kachny směrem do vesnice mají zakázáno
- f) **p.Holeček** - lednička, kterou pan Kabrle sebral ze školky a je v majetku obce je už vrácena zpět – starosta odpověděl, že doposud vrácena není, ale bude dovezena osobně starostou obce

- g) **starosta obce** – sdělil, že pan Kabrle obci dluží finanční prostředky, které si zde začne odpracovávat od května
- h) **p.Dunko** – zda je paní Havrdová také zaměstnána přes obec – starosta odpověděl, že zde pouze vykonávala veřejnou službu

11. Závěr:

Starosta poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil ve 20.15 hod.

Václav Horák, starosta

Ověřovatelé zápisu: Milan Holeček

František Matěna

- Zápis vyhotovila 8.4.2013 Iva Černá