Záměr č. 3 /2026

pronájem části nebytových prostor místnost v objektu čp.1 za účelem provozování kadeřnických služeb

Obec Sendražice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **záměr pronajmout nebytové prostory** určené k provozování kadeřnických služeb za níže uvedených podmínek:

1. Specifikace současného předmětu nájmu:
Nebytový prostor určený pro provoz kadeřnictví, nacházející se v budově č. p. 1 na parcele č. 30/2 v katastrálním území Sendražice u Smiřic, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj.

2. Podmínky nájemného v současných prostorech (režim pronájmu křesel):
• **Varianta A (plná obsazenost):** V případě provozu dvou nezávislých kadeřnic současně činí nájemné **1 500 Kč / měsíc za jedno pracovní místo / křeslo** (celkem tedy 3 000 Kč / měsíc za celý prostor).
• **Varianta B (odchod jedné provozovatelky):** S účinností od 1. ledna 2027, v případě ukončení činnosti jedné ze stávajících provozovatelek, přechází zbývající nájemce do režimu užívání celého prostoru a nájemné bude činit **3 000 Kč / měsíc za celý prostor**.

3. Podmínky budoucího přestěhování a nová výše nájemného:
Obec plánuje v rámci stejné budovy č. p. 1 vybudovat a zprovoznit nový nebytový prostor pro kadeřnictví. Smluvní strany berou na vědomí a vyvěšením tohoto záměru se schvaluje, že po dokončení a stavební připravenosti nového prostoru dojde k plynulému přestěhování stávajícího nájemce bez nutnosti podávání výpovědi. Od momentu faktického předání nového prostoru do užívání se mění finanční podmínky takto:
• **Výše čistého nájemného: 100 Kč / měsíc za jedno pracovní místo / křeslo (celkem tedy 200 Kč / měsíc za celý prostor).**
• **Úhrada služeb spojených s užíváním:** Vedle nájemného bude nájemce povinen plně hradit skutečné náklady na služby a energie spojené s užíváním prostoru, kterými jsou zejména: elektrická energie, plyn, dodávka vody (vodné) a stočné / vývoz odpadních vod. Výši záloh za služby schválí zastupiteltvo obce Tyto služby budou hrazeny na základě přefakturace ze strany obce podle skutečné spotřeby dle osazených měřidel.
• **Důvod odchylky od ceny obvyklé:** Nízké fixní nájemné (100 Kč/měsíc) v novém prostoru je stanoveno záměrně v souladu s § 38 odst. 6 zákona o obcích z důvodu podpory a zachování občanské vybavenosti a dostupnosti kadeřnických služeb v obci, a dále s ohledem na to, že nájemce bude plně a samostatně nést veškeré provozní náklady na energie a správu těchto prostor.

4. Podávání nabídek a vyjádření:
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své případné písemné nabídky nejpozději do 15 dnů od data vyvěšení tohoto záměru na úřední desce. Nabídky se podávají písemně na podatelnu Obecního úřadu Sendražice, Sendražice 1, 503 03 Smiřice.

Možnost pronájmu od 15.9.2026 případně dle dohody , pronájem je na dobu neurčitou

Záměr pronájmu prostor byl schválen ZO obce Sendražice dne 25.8.2026 usnesením č. 8

Uchazeči o pronájem nebytových prostor předloží ke své žádosti o pronájem oprávnění k výkonu činnosti

Zájemci se mohou informovat nebo podávat písemné žádosti na obecní úřad Sendražice do 13.9.2026 do 12.00.hodin. Prohlídky prostor je možné domluvit na telefonním čísle 774 261 846

Zveřejněno: 26.8.2026

Sejmuto: 13.9.2026

V Sendražicích dne : 25.8.2026

František Matěna v.r.