

OBEC SENDRAŽICE

503 03 Smiřice

Vaše č.j. ze dne:

Naše č.j.: 502/20

Datum: 18.zář.2020

Pan Ing. František Krtička Jasanová 805 Nehvizdy 250 81

Informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

Na základě Vaší žádosti o informace ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne Vám zasíláme požadované informace:

- 1) Kopii darovací smlouvy pozemku p.č.127/2 a identifikaci závazku, s jakým obec tento pozemek darem přijalo – **příloha 3 stránky**
- 2) Kopii zadávací dokumentace na úpravu pozemku p.č.127/2 – **příloha 14 stránek**
- 3) Smlouvu s dodavatelem na úpravu pozemku p.č.127/2 s definovanou cenou – **příloha 7 stránek**
- 4) Sdělení obce, jakým způsobem bude úprava povrchu hrazena (např. 100% investice obce, dotační titul aj.) – **úprava je hrazena z rozpočtu obce**
- 5) Jakým způsobem obec majitelům přilehlých pozemků realizaci úpravy povrchu rozúčtuje – **obec provedla úpravu na obecním pozemku a rozúčtování nebude provedeno.**
- 6) Identifikaci jakéhokoliv smluvního vztahu s původním developerem lokality „V Cihelně“, případně kopii této smlouvy s identifikací vzájemných závazků – **obec neeviduje žádnou smlouvu**
- 7) Obec je účastníkem všech stavebních povolení v katastru obce. Poskytněte kopii alespoň jednoho stavebního povolení na výstavbu RD v lokalitě „V Cihelně“, z níž bude zřejmé, jak je zajištěna dopravní dostupnost k budovanému RD. Jaké případné závazky má/měl investor

OBEC SENDRAŽICE

503 03 Smiřice

(majitel RD), developer lokality a obec – příloha stavební povolení 2
strany, žádné závazky nejsou

Černá Iva, účetní obce



OBEC
SENDRAŽICE
PŠČ 503 03

Blanka Vítová, administrativní pracovnice



Manželé

, r.č.:
, r.č.:
oba bytem č. p. 0, 50303 Sendražice,

Ing., r.č.:
bytem č. p. , 50303 Sendražice,

manželé

, r.č.:
, r.č.:
oba bytem č. p. 2, 50303 Sendražice,

manželé

, r.č.:
a k , r.č.:
oba bytem č. p. 1, 50303 Sendražice,

manželé

, r.č.:
a , r.č.:
oba bytem č. p. 50303 Sendražice,

manželé

, r.č.:
bytem č. p. 14, 50303 Sendražice
a , r.č.:
bytem P. 1, 50303 (ové,
50 F é,

, r.č.:
bytem č. p. 147, 50303 Sendražice

a manželé

oba bytem 503 Sendražice

dále buď jménem a příjmením nebo všichni společně jako „Dárci“

a
Obec Sendražice
IČ: 00269484
Sendražice 1, 503 03 Smiřice
jedenáctý Stanislav Špás, místostarosta obce,

dále jako „Obdarovaná“

dárci a obdarovaná dále jen „smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

Čl. I. Prohlášení

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky p.p.č. 127/2 o výměře 858 m² zapsané na LV č. 294 pro katastrální území Sendražice u Smiřic u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové a to následujícími podíly:

d. 1/7 vůči celku,
či celku,
, id. 1/7 vůči celku,
, id. 1/7 vůči celku,
vůči celku,
na, id. 1/7 vůči celku,
ku
5 vůči celku;
en „Předmět darování“.

2. Předmětem darování je parcela , parcelní číslo 127/2 ve vlastnictví Dárců.

Čl. II. Projev vůle

1. Dárci darují ze svého podílového spoluvlastnictví Obdarované do jejího výlučného vlastnictví Předmět darování. Obdarovaná Předmět darování od Dárců do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Předmět darování se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi.

Čl. III.

1. Dárci seznámili Obdarovanou se stavem Předmětu darování ke dni podpisu této darovací smlouvy i se skutečností, že je prost právních závad, neváznou na něm žádné dluhy, zástavní práva či nájemní práva ve prospěch třetích osob ani věcná břemena, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy.

2. Obdarovaná prohlašuje, že je jí stav Předmětu darování dobře známý a v tomto stavu je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV. Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo k Předmětu darování nabývá Obdarovaná vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být podán nový návrh na vklad vlastnického práva, který je předmětem této smlouvy.

3. Poplatek za vkladové řízení hradí Obdarovaná.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Obdarovaná se zavazuje opravit a vybudovat zpevněnou plochu z asfaltu/zámkové dlažby po celé šíři Předmětu darování nejpozději do prosince roku 2023 a umožnit, aby Dárci a jejich právní nástupci mohli nadále Předmět darování užívat jako příjezdovou cestu ke svým nemovitostem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána dle Občanského zákoníku, jímž se řídí.
4. Ukáže-li se některé z ujednání nebo jeho část v této smlouvě jako neplatné, nastanou účinky neplatnosti či zdánlivosti pouze u této části. Smluvní strany se dále zavazují v takovém případě nahradit neplatné ujednání nebo jeho část novým ujednáním o obdobném významu sledující totožný účel a smysl.
5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo Obdarované svým usnesením č.13/06272019 ze dne 27.6.2019
7. Smlouva je vyhotovena v šestnácti vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu, a další obdrží účastníci smlouvy.

27.6.2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

č. smlouvy zhotovitele: 201221742

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: COLAS CZ, a.s

se sídlem: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9

IČ: 261 77 005

DIČ: CZ261 77 005

zapsána v obchodním rejstříku: OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

zastoupen: Ing. Janem Bergrem, manažerem regionu Královéhradeckého

číslo účtu: 7408201/0100

Objednatel: Obec Sendražice

se sídlem: Sendražice 1, 503 03 Smiřice

IČ: 00269484

Zastoupená: starostou obce Františkem Matěnou

Číslo účtu: 27- 2032040217/0100

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je realizace zakázky, Úprava stávajícího pozemku p.č. 127/2 v k.ú. Sendražice u Smiřic
Předmětem díla jsou dále i veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce – položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 1.7.2020, podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava zpevněné plochy na pozemku p.č. 127/2 “ a v návaznosti na zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Práce budou provedeny v rozsahu a kvalitě dle požadavku objednatele. Dílo bude předáno objednateli v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel se zavazuje za stanovených podmínek řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
4. Veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace díla je zhotovitel díla povinen likvidovat v souladu s platnými právními předpisy upravující odpadové hospodářství ČR. Odpad vzniklý při

realizaci díla dle této smlouvy je zhotovitel díla povinen podle Katalogu odpadů upravených vyhláškou č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě, kdy dojde k zjištění rozdílu mezi objemem prací v uzavřené smlouvě a skutečností (vícepráce), je zhotovitel povinen práce přerušit, neprodleně informovat objednatele a v realizaci prací nad rámec smlouvy je možné pokračovat, až po odsouhlaseném dodatku ke smlouvě.

6. Před započítáním prací bude stavba přesně vytyčena za přítomnosti objednatele a zhotovitele.

7. Dílo bude zhotovitelem provedeno dle této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. bodu 1 této smlouvy.

9. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad

10. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místem plnění je katastrální území obce Sendražice.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:

Termíny jsou následující:

Termín zahájení: 10. 08. 2020

Termín ukončení: 15. 10. 2020

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo pro instalaci (staveniště) v termínu nejdéle tři dny před termínem zahájení.

4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo odběrateli do 15. 10. 2020.

5. Zhotovitel je oprávněn, v případě přesunutí termínu předání místa pro instalaci ze strany objednatele, přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému.

6. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla uvedeného v článku III. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	490 000,-Kč
DPH 21%	102 900,-Kč
Cena celkem vč. DPH	592 900,-Kč
2. Cena za dílo je úplná a konečná, maximální a nejvýše přípustná. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na materiál, práci a další skutečnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému zhotovení a dodání díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu na základě soupisu provedených prací, odsouhlasených a podepsaných objednavatelem.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data doručení faktury objednateli s doloženým podepsaným předávacím protokolem.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku.
4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel umožní objednateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. - skladba a hutnění povrchu
O této kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku potvrzený dozorem objednatele.
3. Odtěžený stávající povrch a podklad bude uložen na místě určeném objednatelem.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
5. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení, pokud není termín prací kratší, než je tato lhůta .
6. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.

7. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
8. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
9. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí objednatelem bude během 5 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje zhotovitelem odstraněny.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla deník prováděných prací a služeb dodávek (dále jen deník), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací a o klimatických podmínkách. Povinnost vést deník končí odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Deník bude předložen objednateli na vyžádání a při každém kontrolním dnu.
11. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
12. Zhotovitel stanovuje zástupce ve věcech technických Jiřího Bezdíčka (dále jen hlavního stavbyvedoucí). Tento zástupce je povinen účastnit se kontrolních dnů.

VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytne objednavateli záruku na dílo 24 měsíců ode dne ukončení realizace.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u zhotovitele elektronickou formou (email) nebo písemnou formou. Emailová adresa, na kterou lze uplatňovat reklamace je. V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.
3. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby a to nejpozději do 21 kalendářních dnů od přijetí oznámení o výskytu vady. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím odborné firmy s tím, že náklady spojené s odstraňováním takové vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a ten je povinen takto uplatněné náklady objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom.

IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započaty den prodlení.

- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu odstranění vady díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 3. Sankce za nevyklizení staveniště
 - Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
- 4. Úrok za prodlení s úhradou
 - Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
- 5. Způsob vyúčtování sankcí
 - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6. Lhůta splatnosti sankcí
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

XI. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí zhotovitel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. V tomto případě je zhotovitel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé dodavateli jdou k tíži objednatele.
2. Pokud dojde při prováděné práci k poškození inženýrských sítí, neodpovídá za způsobené škody objednatel.
3. Na základě výzvy zhotovitele se objednatel účastní porad před a v průběhu oprav a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.

4. Objednatel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít.
5. Ze strany objednavatele je stanoven dozorem stavby pan František Matěna 602366731 email ou@sendražice.cz

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk, a objednatel obdrží dva výtisky.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou
4. Smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Sendražice usnesením č. 3/07242020 ze dne 27.7.20
6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují podpisem.

Za objednatele v Sendražicích dne: 27.7.20

OBEC
SENDRAŽICE
PSČ 503 03

František Matěna
starosta obce

za objednatele

Za zhotovitele dne: 23.7.2020

.....
Ing. Jan Berger
manažer regionu Královéhradeckého
oblast Sever, divize Silniční stavitelství
COLAS CZ, a.s.
za zhotovitele

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: Kč	Poř. Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.
Stavba: 201221742N - Sendražice - Úprava stávajícího pozemku p.č. 127/2					
Objekt: 001 - Komunikace					
001	002	Odstranění stávajícího povrchu odtěžením tl.9 cm vč.odvozu do 1km	850,000000 m2	37,00	31 450,00
002	003	Vytyčení inženýrských sítí	1,000000 KPL	15 496,00	15 496,00
003	004	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP16+tl. 50 mm	850,000000 m2	205,00	174 250,00
004	005	Postřik spojovací PS - E 0,5 kg/m2	850,000000 m2	10,00	8 500,00
005	006	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl 40 mm	850,000000 m2	180,00	153 000,00
006	007	Zálivka TPZ	4,000000 MB	51,00	204,00
Součet za		Objekt: 001 - Komunikace			382 900,00
Objekt: 008 - Sanace - předpoklad					
007	009	Odstranění podkladu odtěžením tl.20 cm vč odvozu do 1km	350,000000 m2	50,00	17 500,00
008	010	Hutnění podkladu	350,000000 m2	45,00	15 750,00
009	011	Rozprostření ŠD 0-63 tl.20 cm	350,000000 m2	211,00	73 850,00
Součet za		Objekt: 008 - Sanace - předpoklad			107 100,00
CELKEM		Stavba: 201221742N - Sendražice - Úprava stávajícího pozemku p.č. 127/2			490 000,00

3. Splaškové odpadní vody z RD budou odváděny novou kanalizační přípojkou do domovní ČOV a předčištěné vody z ní odvedeny do stávající dešťové kanalizace na pozemku p.č.127/2 v kat. území Sendražice u Smiřic.
4. Dešťové vody ze střechy RD budou vypouštěny do stávající dešťové kanalizace na pozemku p.č.127/2 v kat. území Sendražice u Smiřic.
5. RD bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, který je umístěn na části pozemku p.č.127/2 v kat. území Sendražice u Smiřic novou vodovodní přípojkou.
6. RD bude napojen na elektrickou energii ze stávající kabelové skříňné SS300 umístěné na hranici p.č.265/2 v kat. území Sendražice u Smiřice v místě budoucího oplocení RD.
7. RD bude napojen na plyn ze stávajícího technického sloupku HUP umístěného na hranici p.č.265/2 v kat. území Sendražice u Smiřice v místě budoucího oplocení RD.
8. Vytápění RD bude teplovodní - zdrojem plynový kotel.
9. RD nebude napojen na telefonní rozvody.
10. Oplocení v uliční čáře bude výšky max. 1.40 m, na podezdívce ve sloupcích.

Doprava:

Příjezd a přístup k RD ze stávající komunikace p.č.127/2 v kat. území Sendražice u Smiřic.

Požárně bezpečnostní řešení:

V požárně nebezpečném prostoru stavby není situován žádný stavební objekt, požárně nebezpečný prostor RD nezasahuje za hranice pozemku p.č.265/2 v kat. území Sendražice u Smiřic.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území pro výstavbu je v kat. území Sendražice u Smiřic a v obci Sendražice. Stavba RD není v rozporu se schváleným územním plánem obce Sendražice, stavba RD se umísťuje v zastavěném území obce Sendražice.
- Záměr stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění.
- Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p.č. 265/2 v kat. území Sendražice u Smiřic v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí - situační výkres v měřítku 1:500.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. RD, domovní ČOV, oplocení, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, vše v kat. území Sendražice u Smiřic, budou umístěny v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb.
2. Projektová dokumentace stavby domovní ČOV se všemi náležitostmi, bude předložena dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, k vydání vodoprávního povolení stavby domovní ČOV a k povolení k nakládání s vodami.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby, ke splnění požadavků stanovených vyhláškou Státního úřadu pro jadernou ochranu č.307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění změny č.499/2005 Sb.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno (dále jen „RWE“) zn. 1020/08/132 ze dne 3.04.2008:
 - Při provádění jakékoli činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení viz. § 68 zákonů č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Dotyk na tato zařízení musí vyhovovat platným předpisům (ČSN EN a TGP).
 - Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od plynárenského zařízení, musí být prováděny výhradně ručně.
 - Neprodleně ohlásit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na bezplatnou tel. linku dispečinku RWE (telefon 1239).
 - Stavba se netýká veřejného prostoru - pouze p.č. 265/2 v kat. území Sendražice u Smiřic, ostatní inženýrské sítě včetně přípojky plynu jsou zavedeny na hranici pozemku p.č. 265/2 v kat. území Sendražice u Smiřic. Ostatní části stavby nebudou zasahovat do stávajících plynárenských zařízení.