

Výpis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 29. 6. 2026 na obecním úřadě.
Začátek jednání od 19.00 hodin.

Přítomno: ZO - S.Špás,F.Matěna,J.Michalička, M. Dančuk,Ž.Ungerová

Omluven: M.Středa, P. Kvašinský

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta obce přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení ověřovatelů zápisů
3. Schválení zadávací dokumentace pro dopravní automobil JSDH Sendražice
4. Schválení hodnotící komise
5. Schválení rozpočtového opatření č.3
6. Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky za rok 2025
7. Schválení jednorázových dotací na zájmovou činnost dětí
8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo SOBP/5003/2026
9. Schválení zveřejnění záměru č.1 směna pozemku p.č.1333/2 za pozemek p.č. 1392/3
10. Projednání žádosti o počtu rozšíření domu Lokalita Z7
11. Projednání žádosti o souhlas s dělením pozemku
12. Schválení dodavatele na TDS a BOZP při stavbě ČOV
13. Ostatní záležitosti
14. Diskuze
15. Závěr

1.Návrh usnesení č.1/06292026

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Návrh usnesení č. 2/06292026

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje pana Jaroslava Michaličku a pana Michala Dančuka ověřovateli zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Návrh usnesení č. 3/06292026

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zadávací dokumentaci na pořízení dopravního automobilu JSDH Sendražice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Návrh usnesení č. 4/06292026

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje hodnotící komisi pro otevírání obálek na akci pořízení dopravního automobilu pro JSDH Sendražice ve složení: František Matěna, Stanislav Špás, Michal Středa, Michal Dančuk a Iva Černá.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Návrh usnesení č. 5/06292026

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje rozpočtové opatření č.3

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Návrh usnesení č. 6/06292026

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru analýz, podpory řízení a kontroly oddělení přezkumu hospodaření obce za rok 2025 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a obec přijímá tato opatření : Obec zavádí přísnější řídicí kontroly budoucích operací podle zákona o finanční kontrole. Neoprávněně vyplacené finanční prostředky byly vráceny v únoru a březnu 2026. Peníze vrátil jak samotný zaměstnanec, tak finanční úřad, zdravotní pojišťovna a OSSZ. Písemné potvrzení o přijetí nápravného opatření bude příslušnému přezkoumávajícímu orgánu zaslána nejpozději do 15-ti dnů od projednání v zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Návrh usnesení č. 7/062292026

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje poskytnutí jednorázových finančních příspěvků na zájmovou činnost dětí pro rok 2026 ve výši 1 500 Kč na jedno dítě zákonným zástupcům uvedeným v textu zápisu, v celkové hodnotě 22 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Návrh usnesení č. 8/06292026

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě číslo SOBP/5003/2026, která bude uzavřena mezi obcí Sendražice a společností ČEZ. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Návrh usnesení č. 9/06292026

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zveřejnění záměru č. 1/2026 na směnu pozemku .

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

10. I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádosti vlastníků pozemků v lokalitě Z7 (p. xxx a společnosti Domy Sendražice) o navýšení počtu rodinných domů v této lokalitě ze 7 na 9 domů.

II. Zastupitelstvo obce konstatuje, že v současné době platný územní plán obce neumožňuje realizaci záměru v rozsahu navýšení počtu rodinných domů nad rámec stávající regulace. Požadavek žadatelů bude posuzován výhradně v rámci probíhající změny územního plánu obce č. 2, která je příslušným zákonným nástrojem pro případnou změnu regulace využití území.

III. Zastupitelstvo obce deklaruje, že obec je připravena v rámci zákonných postupů územního plánování poskytnout žadatelům potřebou součinnost a současně, aniž by tímto vznikaly jakékoli právní nároky, nemá námitek proti tomu, aby v rámci změny územního plánu byl v lokalitě Z7 uvažován nárůst počtu rodinných domů ze 7 na 9. V současné době je rozpracována změna územního plánu obce č. 2, do které už bude zahrnut návrh žadatelů o navýšení počtu rodinných domů.

IV. Zastupitelstvo obce zdůrazňuje, že konečné rozhodnutí o možnosti realizace záměru je plně vázáno na schválení změny územního plánu a následná povolovací řízení podle stavebního zákona.

V. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

11. Návrh usnesení č. 10/06292026

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Sendražice a firmou JM Adito s.r.o ve výši 1 840 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Závěr – starosta obce poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 19:40 hodin

František Matěna, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Michalička

Pavel Kvašínský

- Zápis vyhotovila Iva Černá 29.6.2026