

Zápis je upraven dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochranně osobních údajů

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 7. 11. 2016 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19.00 hodin.

Přítomno: ZO - F. Matěna, Bc. P. Kacálková, J. Lipenský, Z. Šonová, P. Holečková, DiS.,
Ing. F. Krtička, S. Špás

Omluven:

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta obce přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním komunikace
4. Schválení nájemce pro pacht obecního pozemku p. č. 1452
5. Žádost o prodloužení nájmu v soc. bytě č.15/5
6. Zrušení záměru č. 2/2016
7. Jmenování inventurní komise
8. Schválení nového nájemce obecního hostince
9. Ostatní záležitosti
10. Diskuze
11. Závěr

1. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/11072016

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu paní Petru Kacálkovou a paní Zuzanu Šonovou. Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č.2/11072016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatelé zápisu paní Petru Kacálkovou a paní Zuzanu Šonovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Starosta obce seznámil přítomné s požadavkem od firmy MATEX , která žádá obec o udělení souhlasu se zvláštním užíváním komunikace na p. č. 784/1 v k. ú. Sendražice u Smiřic. Firma MATEX zajišťuje výstavbu přípojky elektrické energie panu Dariusovi. V současné době je veden přívod elektrických kabelů přes sloup č. 61 a od toho ke sloupu č. 62 podle místní komunikace. Nově by mělo dojít k překopu silnice v šířce cca do 80 cm a položení elektrického kabelu do chráničky v hloubce 100 cm. Zastupitelé obce navrhují souhlas s těmito podmínkami: zásyp nad umístěním kabelu zhutnit, aby nedošlo k propadnutí. V době provádění stavby se firma zavazuje, že umožní průjezd k nemovitostem, které se v této lokalitě nachází. Minimálně jeden týden před konáním toto písemně oznámí obci. Veškeré práce budou financovány stavebníkem a záruka na provedené dílo bude 36 měsíců. Dále obec požaduje po stavebníkovi za překop silnice a uložení kabelu finanční náhradu ve výši 2 000,- Kč. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.3/11072016:

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje udělení souhlasu se zvláštním užíváním komunikace na parcele p. č. 784/1 za těchto podmínek: zásyp nad umístěním kabelu zhutnit, aby nedošlo k propadnutí. V době provádění stavby se firma zavazuje, že umožní průjezd k nemovitostem, které se v této lokalitě nachází. Minimálně jeden týden před konáním toto písemně oznámí obci. Veškeré práce budou financovány stavebníkem a záruka na provedené dílo bude 36 měsíců. Dále obec požaduje po stavebníkovi za překop silnice a uložení kabelu finanční náhradu ve výši 2 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Starosta obce seznámil přítomné, že obec měla zveřejněný záměr č. 4 na pacht pozemku p. č. 1452 v k. ú. Sendražice u Smiřic o výměře 2304 m². Na tento záměr se přihlásil jediný zájemce, a to xxxxx, který nabízí pachtovné ve výši 4 000,- Kč za hektar. Doba nájemní smlouvy bude na dobu 5 let s půlroční výpovědní lhůtou. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.4/11072016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje propachtování pozemku p. č. 1452 v k. ú. Sendražice u Smiřic xxxx za cenu 4 000,- Kč/ ha na dobu 5 let s půlroční výpovědní lhůtou a dále pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Obec obdržela žádost o pronájem sociálního bytu č. 15/5 od xxxxx. Výše jmenovaná splňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.5/11072016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodloužení nájmu xxxxx na dobu určitou, a to od 15. 11. 2016 do 14. 11. 2017 a dále pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Starosta obce informoval přítomné o tom, že záměr č. 2/2016 byl chybně zveřejněn a tímto navrhuje jeho zrušení. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.6/11072016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zrušení záměru č. 2/2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Starosta obce jmenuje inventurní komisi pro rok 2016 ve složení: Petra Kacálková, Petra Holečková a Zuzana Šonová. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.7/11072016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje inventurní komisi ve složení Petra Kacálková, Petra Holečková a Zuzana Šonová.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Starosta obce seznámil přítomné se zveřejněným záměrem č. 5 na pronájem obecního hostince. Na tento záměr se přihlásil jediný zájemce, a to pan Libor Pečenka. Starosta obce sdělil, že nájemní smlouva bude sepsána na dobu jednoho roku se zkušební dobou 3 měsíce. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.8/11072016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje nájemce obecního hostince pana Libora Pečenku a dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy, která bude na dobu určitou od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2017 se zkušební dobou tři měsíce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Ostatní záležitosti:

- a) Starosta obce informoval, že obec provedla kontrolu kanalizace u Hlavatých. Byla zde vybudována kanalizační šachta a vše je v pořádku, voda odtéká.
- b) Starosta obce informoval, že do obecního hostince byl pozván architekt p. Kapitola, který obci navrhne možné řešení nevyužitých prostor.
- c) Starosta obce informoval, že do konce měsíce listopadu by měla být dokončena oprava chodníku v obci. Minulý týden obec nechala na opravenou část chodníku vypracovat geometrický plán, který musí obec doložit Správě a údržbě silnic KHK a poté by mělo následovat bezplatné převedení pozemku na obec. Před dvěma týdny obec navštívili zástupci z katastru a ze Správy a údržby silnic KHK a došlo k nápravě hranic pozemku.

10. Diskuze:

- a) Ing. Krtička – sdělil, že v pátek byl na OÚ elektrikář, který byl vyslán architektem panem Kapitolou a plánuje, jak vést elektriku do hasičské garáže, která by měla být vybudována za obecním úřadem. Existují možnosti zakopání el. vedení do země nebo toto táhnout vnitřkem, či po fasádě z venku – připojení kadeřnictví a garáže při jednom – rozhodnutí bude ponecháno na odborníkovi.
- b) p. Dunko – dotaz, kdo je pan Darius – odpovězeno, že to je majitel pozemku před Šolcovými.
- c) p. Šonová – dotaz, jak to vypadá u Hlaváčků s vybudováním asfaltu - odpovězeno, že to bude doděláno do konce měsíce listopadu.
- d) p. Dunko – dotaz, co obec provede s roštím na Podháji – odpovězeno, že ve čtvrtek zde byla firma na štěpkování a do konce tohoto týdne dají vědět, zda toto seštěpkují
- e) p. Dunko – dotaz, kdo bude uklízet sníh – odpovězeno, že na chodníky máme obecního zaměstnance a komunikace budou jako vždy dle dohody z minulých let.
- f) p. Pejcha - dotaz ohledně opravy odpadu na hřišti – odpovězeno, že od června je to objednané u pana Fejgla.
- g) p. Pejchová – dotaz na kulturní komisi, lidé se ptají, že se dříve v obci konaly jarmarky, které organizovala paní Pejchová. Od doby, kdy převzala kulturní komisi slečna Petra Holečková, se jarmarky v obci přestaly konat. Paní Pejchová se ptá, proč tomu tak je, když jí bylo řečeno kulturní komisí, že jarmarky si budou organizovat sami. – odpovězeno sl. Holečkovou, že tomu tak není. Paní Pejchové nikdy nebylo řečeno, že kulturní komise bude organizovat jarmarky. Bylo jí řečeno, že do jarmarků kulturní komise zasahovat nebude.

11. Závěr:

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 19.35 hodin.

František Matěna, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petra Kacálková

Zuzana Šonová

- Zápis vyhotovila Iva Černá 7. 11. 2016