

Zápis je upraven dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochranně osobních údajů

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 18.11.2015 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 18.00 hodin.

Přítomno: ZO - P. Kacálková, P. Holečková, Dis., Ing. A. Střelka, J. Lipenský,
S. Špás

Omluven: Ing. F. Krtička, F. Matěna

Hosté: dle prezenční listiny.

Místostarostka přivítala přítomné a zahájila jednání v 18.00 hodin. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Místostarostka seznámila přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Schválení ukončení nájemní smlouvy obecní obchod
4. Schválení zveřejnění záměru na obecní obchod
5. Schválení propachtování obecního pozemku
6. Schválení prodloužení nájmu v sociálním bytě 15/7
7. Schválení prodloužení nájmu v sociálním bytě 15/4
8. Schválení projektanta na stavební úpravy hasičské zbrojnice
9. Jmenování inventurní komise
10. Ostatní záležitosti
11. Diskuze
12. Závěr

1. Místostarostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/11182015

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Místostarostka navrhla určit ověřovatele zápisu slečnu Petru Holečkovou a pana Stanislava Špáse. Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č.2/11182015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu slečnu Petru Holečkovou a pana Stanislava Špáse

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Místostarostka obce informovala přítomné, že obec obdržela žádost o ukončení pronájmu obecního obchodu od paní Lenky Podlipné k 31.12.2015. Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením nájemní smlouvy za podmínek, že k datu předání obchodu bude mít nájemce vyrovnané veškeré poplatky za el. energii, plyn, vodu a nájem. Místostarostka obce dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.3/11182015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ukončení nájemní smlouvy s paní Lenkou Podlipnou k 31.12.2015 za podmínek, že k datu předání obchodu bude mít nájemce vyrovnané veškeré poplatky za el. energii, plyn, vodu a nájem. Dále Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu dohody o ukončení nájmu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Na základě obdržené žádosti o ukončení pronájmu obecního obchodu místostarostka obce navrhuje zveřejnit záměr na pronájem obecního obchodu za podmínek, které sdělil předseda kontrolní komise pan Ing. Střelka. Hlavní podmínky jsou zachování obchodu se smíšeným zbožím, celoroční provoz minimálně tři dny v týdnu a doložení podnikatelského záměru. Uchazeči mají možnost podat nabídky do 9.12.2015 do 12.00 hodin. Obec chce, aby obchod byl otevřen již od 2.1.2016. Další informace, které se týkají záměru o pronájmu obecního obchodu budou zveřejněny na úřední desce obecního úřadu. Místostarostka obce dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.4/11182015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zveřejnění záměru na pronájem obecního obchodu

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Místostarostka obce informovala přítomné, že obec měla zveřejněný záměr na pronájem pozemku p.č. 1452 o výměře 2 304m². Na tento záměr se přihlásil jediný zájemce pan Václav Horák a nabídl cenu pronájmu 4000,- Kč/ha. Místostarostka obce dala o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.5/11182015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje pronájem pozemku p.č. 1452 panu Václavu Horákovi a to na dobu určitou do 30.11.2016 za cenu 4000,- Kč/ha a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Obec obdržela žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu 15/7 xxxx. Výše uvedený splňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu. Místostarostka obce se zeptala zastupitelů, zda k tomuto mají nějaké připomínky. Přihlásil se Ing. Aleš Střelka, který sdělil, že si myslí, že z formálního hlediska je vše v pořádku, ale z hlediska subjektivního si myslí, že žadatel není sociální případ pro bydlení v sociálním bytě. Přesto by nebylo správné, nyní smlouvu neprodloužit, aniž by jsme předem s žadatelem nehovořili (tak jako v jiných případech) a proto navrhuje uzavřít nájemní smlouvu pouze na období 6 měsíců, v kterém bude záležitost vyřízena. Dále se přihlásila slečna Holečková, která nepovažuje výše uvedeného za sociální případ a nesouhlasí ani s prodloužením na 6 měsíců, jelikož by se mělo všem měřit stejným metrem. Dále se přihlásil pan Lipenský, který taktéž nevidí, že by se jednalo o sociální případ a není pro prodloužení nájemní smlouvy ani na 6 měsíců. Místostarostka obce dala hlasovat o prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 29.5.2016.

Návrh usnesení č.6/11182015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje pronájem sociálního bytu č.15/7 xxxx a to na dobu určitou do 29.5.2016 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 3

Proti: 2

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Obec obdržela žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu 15/4 od xxxx. Výše uvedená splňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu. Místostarostka obce dala o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.7/11182015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodloužení nájmu sociálního bytu 15/4 xxxx a to na dobu určitou do 8.12.2016 a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Místostarostka obce seznámila přítomné s poptávkovým řízením, které obec provedla na výběr projektanta pro stavební úpravy a přístavbu hasičské zbrojnice. Obec oslovila celkem tři firmy a to: Ateliér Falátek – cenová nabídka 42 995,- Kč, firma STEBAU s.r.o. – cenová nabídka 41 140,- Kč a firma Ing. Ivana Svatošová – cenová nabídka 28 700,- Kč. Místostarostka obce se zeptala zastupitelů, zda k tomuto mají nějaký

dotaz. Přihlásil se pan Špás, který sdělil přítomným, že Ing. Svatošová má již praxi v projektování budov hasičských zbrojnic . Místostarostka obce dala hlasovat o cenově nejvýhodnější nabídce

Návrh usnesení č.8/11182015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje projektantku Ing. Ivanu Svatošovou na zhotovení projektu – oprava a přístavba hasičské zbrojnice za cenu 28 700,- Kč a dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Místostarostka obce jmenovala inventurní komisi pro rok 2015: předseda Ing. Aleš Střelka, členové komise paní Blanka Vítová a pan Stanislav Špás. Místostarostka obce dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.9/11182015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje inventurní komisi ve složení předseda: Ing. Aleš Střelka, členové paní Blanka Vítová a pan Stanislav Špás.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení č. 9 bylo přijato.

10. Ostatní záležitosti

- a) místostarostka obce informovala přítomné, že obec v době vegetačního klidu provede pokácení bříz u hasičské zbrojnice. Důvodem je to, že kořeny poškozují zdivo a břízy jsou prohnílé. Dále předseda stavební komise p. Lipenský sdělil, že obec má zpracovaný revitalizační plán, ve kterém je toto zachyceno a dále bude následovat náhradní výsadba stromků po obci
- b) místostarostka obce informovala přítomné, že dne 16.11.2015 se zúčastnila schůze Mikroregionu 1866, kde byly řešeny dotace, které budou vypsané v nejbližší době. Řešilo se i větší zapojení Mikroregionu obcí 1866 do programu pietních vzpomínkových akcí k 150.výročí bitvy 1866 . Dále informovala přítomné, že dne 11.12.2015 se bude konat valná hromada Mikroregionu 1866 v hostinci v Benátkách

c) předsedkyně kulturní komise – pozvala občany na tyto akce: 1) **dne 28.11.2015 od 16.hodin** - rozsvěcení vánočního stromečku u obecního úřadu, kde vystoupí dětský pěvecký sbor pod vedením paní Petry Štěpánkové.

2) **dne 5.12.2015 od 15 hodin** – Mikulášská nadílka v obecním hostinci. Jelikož Mikuláš letos vychází na sobotu, rozhodla se kulturní komise pozvat letos poprvé Mikuláše s andělem a čerty jen do obecního hostince. Mikuláš s andělem a čerty letos nebudou chodit po obci, což má kulturní komise zjištěno z dostupných informací. Kulturní komise všechny domácnosti obešla a sdělila jim, že čert, anděl a Mikuláš se budou těšit na děti v obecním hostinci.

3) **zájezd do Prahy do divadla** – Obec na jaře zakoupila lístky, který platí jen na určitá představení. Snažíme se vybrat odlehčený žánr – komedii. V této době jsou představení již dost obsazená, ale doufáme, že se nám do konce roku tento zájezd ještě povede uskutečnit.

11. Diskuze

p.Pejcha – obec má zapůjčen klíč od sportovců, hlásí mrazy, je nutno vypustit vodu – odpověděla pí Černá, klíč zítra zajistí a předá p.Pejchovi

p.Pejcha – u výpovědi v obecním hostinci i obecním obchodě je uvedeno, že nájemce bude mít ke dni předání uhrazeny veškeré poplatky za elektrickou energii, plyn a vodu. To přeci není možné, mít uhrazené a bez uhrazení nemůže obec trvat na dalším provozování obecního hostince a obecního obchodu – odpovězeno pí Černou- že obec se tímto kryje, že pokud by vznikl dluh, který by původní nájemce nezaplatil a plynárny, VAK nebo ČEZ toto vymáhali po obci, tak aby obec měla potvrzeno nájemcem, že si byl vědom toho, že veškeré nedoplatky půjdou za ním .

p. Dunko – zda někdo ze zastupitelů obce si vzal metr a poměřil si přístavbu nové zbrojnice, zda se to vůbec plošně vejde. On jako stavař si myslí, že jak je uvedeno v projektu půl metru od potoka je málo a aby se nestalo to, že budova pak začne ujíždět. Pokud to však má být, budou muset být základy minimálně 5 metrů hluboko. – odpovězeno Ing. Střelkou, že obec odsouhlasila pouze výběr projektanta a projekt se může od toho dnešního lišit. Dále odpověděl p. Špás, že v rámci poptávkového řízení se na objekt byla paní projektantka podívat a musí toto konzultovat s Povodí Labe a ostatními dotčenými orgány, které se k projektu musí vyjádřit

p. Kopecký – jak často se vyváží kontejner na bioodpad – odpovězeno pí Černou, že v měsíci květnu jednou, v měsíci červnu jednou, v měsíci červenci jednou, v měsíci září dvakrát v měsíci říjnu jednou v měsíci listopadu zatím jednou, ale asi se ještě pojedje, protože je listí po obci dost a musí to obec uklidit

p. Ing. Dušek – zda obec obdržela od mysliveckého sdružení dopis, ohledně napadení srny dvěma psy. Stalo se to v úseku na cestě k Dolinám a psy měly reflexní obojky – odpovězeno pí Černou, že obec dopis do dnešního dne neobdržela

12. Závěr:

Místostarostka poděkovala přítomným za účast a jednání ukončila v 18.45 hod.

Petra Kacálková, místostarostka obce

Ověřovatelé zápisu: Petra Holečková, Dis

Stanislav Špás

- Zápis vyhotovila 18.11.2015 Iva Černá