

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:**

**Objednatel: Obec Sendražice**

Sendražice 1, 503 03 Smiřice

IČ: 00269484

Zastoupená starostou obce Františkem Matěnou

## II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Součástí dodávky se rozumí:
  - Zajistit existenci sítí, popřípadě jejich zaměření
  - Odstranění sedimentu ze zátopy poldru a uložení vytěženého sedimentu na pozemek dle záměru opravy.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Práce budou provedeny v rozsahu a kvalitě dle požadavku objednatele. Dílo bude předáno objednateli v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel se zavazuje za stanovených podmínek řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
4. Veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace díla je zhotovitel díla povinen likvidovat v souladu s platnými právními předpisy upravující odpadové hospodářství ČR. Odpad vzniklý při realizaci díla dle této smlouvy je zhotovitel díla povinen podle Katalogu odpadů upravených vyhláškou č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, kdy dojde k zjištění rozdílu mezi objemem prací v uzavřené smlouvě a skutečností (vícepráce), je zhotovitel povinen práce přerušit, neprodleně informovat objednatele a v realizaci prací nad rámec smlouvy je možné pokračovat, až po odsouhlaseném dodatku ke smlouvě.

6. Dílo bude zhotovitelem provedeno dle této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. bodu 1 této smlouvy.
8. V případě nezískání dotačního titulu objednatel nebude hradit cenu díla z vlastních finančních zdrojů a tudíž nedojde k realizaci.

#### IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo pro instalaci (staveniště) v termínu do dvou dnů od podpisu smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat prováděcí dokumentaci do 31.12.2016.
4. Zhotovitel je oprávněn, v případě přesunutí termínu předání místa pro instalaci ze strany objednatele, přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému.

#### V. CENA DÍLA

1. **Cena díla** uvedeného v článku III. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	,- Kč
DPH 21%	,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>,- Kč</b>
2. Cena za dílo je úplná a konečná, maximální a nejvýše přípustná. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na materiál, práci a další skutečnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému zhotovení a dodání díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli na předmětné dílo zálohu.
2. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to po řádném dokončení a předání díla resp. podpisu předávacího protokolu objednatelem.
3. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data doručení faktury objednateli s doloženým podepsaným předávacím protokolem.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaj dle § 13a obchodního zákoníku.

5. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Zhotovitel vystaví jednu fakturu.

## **VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel umožní objednateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla , které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení, pokud není termín oprav kratší, než je tato lhůta.
4. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
6. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
7. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí objednatelem bude během 5 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby zhotovitelem odstraněny.
8. Na stavbě bude veden stavební deník po celou dobu provádění díla to v intencích ust. §53 vyhl. č. 378/1992 Sb., který založí zhotovitel. Do deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a všech dalších skutečnostech.

## **VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 48 měsíců . Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u zhotovitele elektronickou formou (email) nebo písemnou formou. Emailová adresa, na kterou lze uplatňovat reklamace je ..... V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.
3. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby a to nejpozději do 21 kalendářních dnů od přijetí oznámení o výskytu vady. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím odborné firmy s tím, že náklady spojené s odstraňováním takové vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a ten je povinen takto uplatněné náklady objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom.

## **IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE**

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
  - Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu odstranění vady díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Sankce za nevyklizení staveniště
  - Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
4. Úrok za prodlení s úhradou
  - Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
5. Způsob vyúčtování sankcí
  - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Lhůta splatnosti sankcí
  - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
  - Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

## **XI.**

## **DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

1. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí zhotovitel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. V tomto případě je zhotovitel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé dodavateli jdou k tíži objednatele.
2. Pokud dojde při opravě k poškození inženýrských sítí, neodpovídá za způsobené škody objednatel.
3. Na základě výzvy zhotovitele se objednatel účastní porad před a v průběhu oprav a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.
4. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušení oprav v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí (např. déšť trvající po celý den, silně rozbahněný terén, vysoká vrstva sněhu, aj.). Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější může být adekvátně posunut termín dokončení a předání díla. Kromě zásahu z vyšší moci, zhotovitel po pomnutí nepříznivých okolností dílo dokončí.
5. Objednatel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel obdrží jeden výtisk.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou
4. Smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Sendražice usnesením č. ze dne
6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují podpisem.

### **V Sendražicích dne**

**za odběratele:**

František Matěna  
starosta obce

**za dodavatele:**