

Zápis je upraven dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 26. 10. 2015 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19.00 hodin.

Přítomno: ZO - F. Matěna, P. Kacálková, P. Holečková, Dis., Ing. A. Střelka, J. Lipenský,
S. Špás

Omluven: Ing. F. Krtička

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Schválení ukončení nájemní smlouvy obecní hostinec
4. Schválení zveřejnění záměru na pronájem obecního hostince
5. Schválení projektu na stavební úpravy a přístavbu hasičské zbrojnice
6. Schválení propachtování obecních pozemků
7. Ukončení nájmu bytu čp. 1
8. Schválení vypsání jednorázové dotace na zájmovou činnost dětí a mládeže
9. Schválení dodatku č. 2 s firmou Profesionálové
10. Schválení prodloužení nájmu v soc. bytě 15/5
11. Schválení záměru na pronájem pozemku p. č. 1452
12. Schválení spisového a skartačního řádu obce
13. Schválení kupní smlouvy s úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na odkup pozemku p. č. 30/5 a p. č. 30/3
14. Ostatní záležitosti
15. Diskuze
16. Závěr

1. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Petru Kacálkovou a pana Jana Lipenského. Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č.2/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu paní Petru Kacálkovou a pana Jana Lipenského

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Starosta obce informoval přítomné, že obec obdržela žádost o ukončení pronájmu obecního hostince od paní Jitky Pejchové k 31.12.2015. Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením nájemní smlouvy za podmínek, že k datu předání hostince bude mít nájemce vyrovnán veškeré poplatky za el. energii, plyn, vodu a nájem. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.3/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ukončení nájemní smlouvy s paní Jitkou Pejchovou k 31. 12. 2015 za podmínek, že k datu předání hostince bude mít nájemce vyrovnán veškeré poplatky za el. energii, plyn, vodu a nájem. Dále Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu dohody o ukončení nájmu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Na základě obdržené žádosti o ukončení pronájmu obecního hostince starosta obce navrhuje zveřejnit záměr na pronájem obecního hostince za podmínek, které sdělil předseda kontrolní komise pan Ing. Střelka. Podmínky včetně záměru budou zveřejněny na úřední desce obecního úřadu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.4/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zveřejnění záměru na pronájem obecního hostince

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Starosta obce informoval přítomné s nabídkou projektu na stavební úpravy a s přístavbou hasičské zbrojnice. Důvodem je porušení stávajícího zdiva od kořenů bříz, které jsou v těsné blízkosti budovy. Jelikož obec k dnešnímu dni má dodanou pouze jednu cenovou nabídku a není schopna posuzovat s jinými nabídkami, tak starosta obce navrhuje tento bod odložit na další jednání zastupitelstva obce, až budou doloženy minimálně další dvě nabídky. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.5/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje přesunutí výběru projektanta na stavební úpravy hasičské zbrojnice na další jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:

Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Na základě zveřejněného záměru na propachtování pozemků za účelem zemědělského využití se přihlásil jediný zájemce Statek Kydlinov s.r.o., zastoupen panem Ing. Ivanem Horákem, který nabízí pachtovné za ornou půdu ve výši 5500,- Kč/ ha a za trvalý travní porost ve výši 3 500,- Kč/ha. Dále výše jmenovaný splnil podmínku, týkající se bezplatného mulčování obecních pozemků uvedených v záměru. Smlouva bude uzavřena na jeden rok. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č. 6/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje pronájem pozemků za účelem zemědělského využití panu Ing. Ivanu Horákovi za ornou půdu ve výši 5500,- Kč/ ha a za trvalý travní porost ve výši 3 500,- Kč/ha a dále pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy, která bude uzavřena na období jednoho roku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Obec obdržela žádost o ukončení pronájmu bytu čp. 1 od xxxx, a to dohodou k 30. 11. 2015. Důvodem podání výpovědi je to, že zastupitelstvo obce prodloužilo nájem pouze na půl roku a výše jmenovaná nebude žít v nejistotě z obavy o bydlení. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.7/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ukončení nájmu bytu čp. 1 k 30. 11. 2015, a to dohodou a dále pověřuje starostu obce k podpisu dohody o ukončení nájmu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Místostarostka obce seznámila přítomné s vypsáním jednorázové dotace na zájmovou činnost dětí a mládeže. Jedná se o jednorázový finanční příspěvek ve výši 500,- Kč. Podrobné informace o tomto příspěvku najdete na www.sendrazice.cz a na úřední desce obecního úřadu. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.8/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje vypsání jednorázové dotace na zájmovou činnost dětí a mládeže.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Starosta obce informoval přítomné, že obec má podepsanou smlouvu s firmou Profesionálové na zhotovení studie víceúčelového sportovního areálu (kolem fotbalového hřiště). V původní smlouvě byl termín předání k 25. 8. 2015. Vzhledem k upřesnění stavebního programu objednavatele se měnil termín na 30. 9. 2015 dodatkem č. 1. Jelikož si objednavatel upřesnil podruhé stavební program, musí dojít k posunutí termínu na 31. 12. 2015, což je předmětem dodatku č. 2. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.9/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje dodatek č. 2 na zhotovení dokončení studie s firmou Profesionálové – prodloužení termínu předání na 31. 12. 2015 z důvodu upřesnění stavebního programu ze strany objednavatele a dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

10. Starosta obce informoval přítomné, že obec obdržela žádost xxxo prodloužení nájmu sociálního bytu č. 15/5. Výše jmenovaná k podání žádosti o pronájem sociálního bytu splňuje podmínky pro přidělení. Do 6. 11. 2015 musí doložit příjmy za měsíc říjen, a pokud splní podmínky, dojde k uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 15. 11. 2016. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.10/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy xxxxs podmínkou, že do 6. 11. 2015 předloží výši příjmu za měsíc říjen a dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy na dobu určitou do 15. 11. 2016

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

11. Starosta obce navrhl, aby obec zveřejnila záměr na pronájem pozemku p. č. 1452. Předmětem záměru je propachtování pozemku za účelem zemědělského využití. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.11/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemku p. č. 1452.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

12. Starosta obce informoval přítomné, že každý veřejnoprávní průvodce musí mít vypracovaný spisový a skartační řád, který stanovuje základní pravidla pro manipulaci s dokumenty od jejich doručení až po vyřazení. Všichni zastupitelé s tímto řádem byli seznámeni. Starosta obce dává hlasovat o vydání tohoto řádu.

Návrh usnesení č.12/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice vydává spisový a skartační řád obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

13. Starosta obce informoval přítomné s kupní smlouvou na pozemky p. č. 30/3 – zastavěná plocha a nádvoří (pozemek pod budovou kadeřnictví, posilovny a skladu OÚ) a pozemek p. č. 30/5 – zastavěná plocha a nádvoří (pozemek pod přístavbou bytu č. p. 1). Tento problém se řeší mezi obcí a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových již delší dobu. Zastupitelstvo obce navrhuje, aby se provedl odkup těchto pozemků za cenu 60 000,- Kč, aby obec měla vyřešeny majetkové vztahy. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.13/10262015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje koupě pozemků p. č. 30/5 a p. č. 30/3 za cenu 60 000,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

14. Ostatní záležitosti

- a) starosta obce informoval přítomné, že obec dokončila úpravy kolem rybníka. Byly provedeny opravy plotu u sociálních bytů, dále bylo provedeno vyčištění kanalizace u obecního úřadu a zhotoveny svody kolem úřadu, které dříve vyúsťovaly pod budovu obecního úřadu a nyní jsou napojeny do stávající kanalizace. V současné době se provádí čištění stávající kanalizace u sociálních bytů.

- b) místostarostka obce byla oslovena firmou Burda, která provádí rozvoz obědů, zda by v naší obci neměl někdo zájem využívat tuto službu. Obec tuto nabídku vyhlásí rozhlasem a vyvěsí na úřední desku OÚ. Cena oběda je 75,- Kč. Kdo z občanů by měl zájem o tuto službu, ať se nahlásí u paní místostarostky pí. Kacákové.

15. Diskuze

- a) Ing. Střelka – sdělil přítomným, že obec provede inventuru obecního majetku v hostinci k 31. 12. 2015 na žádost paní hostinské, která toto uvedla ve výpovědi.
- b) Ing. Střelka – zda projektantka, která vypracovala cenovou nabídku na stavební úpravy hasičské zbrojnice je zároveň schopna nám na tuto akci zajistit i podání žádosti o dotaci?
- c) p. Špás – zda v podmínkách pro pronájem obecního hostince bude uvedeno datum otevření hostince – odpovězeno Ing. Střelkou, že by to mělo na sebe navazovat a mělo by být otevřeno ihned.
- d) p. Pejcha – zda obec, když nechává zpracovat studii na víceúčelové hřiště, které má vzniknout kolem fotbalového hřiště, zachová fotbalové hřiště, aby odpovídalo podmínkám, které jsou vydány fotbalovým svazem? Odpovězeno panem Lipenským, že výběhy ze hřiště mají být podle normy
- e) Ing. Střelka – sdělil přítomným, že on nebyl zastáncem této studie, jelikož jsou to dle něho vyhozené peníze, protože si myslí, že výsledkem studie bude jenom multifunkční hřiště. Nicméně si ale myslí, že by se tato studie měla dotáhnout do konce.
- f) p. Špás – sdělil přítomným, že jako předseda pořádkové komise začátkem roku musel řešit problémy dcery paní Svobodové, která žádala o prodloužení sociálního bytu. Problémy byly vyřešeny a za posledního půl roku s touto rodinou problémy nebyly.
- g) Ing. Střelka – sdělil přítomným, že cena, která je nabízena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, je skutečně cena nejnižší, která byla možná dohodnout. Obec za tuto cenu pozemky pod obecním úřadem a pod kadeřnictvím koupí, jelikož potřebuje mít toto majetkově vypořádané. Pokud obec plánuje rekonstrukci obecního úřadu, tak nelze žádat nikde o dotaci, pokud by se jednalo o stavbu na cizím pozemku.
- h) p. Pejcha – sdělil zastupitelům za manželku, aby se provedl výběr nového hostinského, co nejdříve, protože tam paní hostinská má svoje věci a mohla by se s novým hostinským dohodnout, co si on ponechá a co ne.
- i) p. Špás – sdělil přítomným, že jako starosta hasičů obdržel nabídku pro hasiče – stožár na sušení hadic. Tento by byl za cenu 2 500,- Kč, a zda by bylo možné tento stožár umístit za obecní obchod, kde by si hasiči toto místo pro sušení hadic vybudovali – odpovězeno zastupiteli, že v tomto problém není a hasiči si ho můžou pořídit.

- j) p. Dunko – co je to za pozemek, který obec nabízí k pronájmu – odpovězeno starostou obce, že se jedná o pozemek za hřištěm podél potoka směrem k sušárně o výměře 2 304m².
- k) p. Špás – Policie ČR vyřazuje dodávková vozidla. Zda by nebylo možné takovéto dodávkové vozidlo obcí zakoupit pro účely fotbalistů, hasičů a obecní, tak jako jsou tato vozidla využívána v okolních obcích – místostarostka obce na toto sdělila, že se poptá.

16. Závěr:

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 19.55 hod.

František Matěna, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Petra Kacálková

Jan Lipenský

- Zápis vyhotovila 26. 10. 2015 Iva Černá