

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 16. 11. 2016 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19.00 hodin.

Přítomno: ZO - F. Matěna, Bc. P. Kacálková, J. Lipenský, Z. Šonová, P. Holečková, DiS.,
Ing. F. Krtička, S. Špás

Omluven:

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta obce přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Schválení žádosti o prodloužení nájmu v soc. bytě,
4. Schválení dodavatele na akci Odstranění nánosů sedimentu poldru č. 3 Nad Koupalištěm v obci Sendražice
5. Schválení smlouvy o dílo s dodavatelem prací na Odstranění nánosů sedimentu poldru č. 3 Nad Koupalištěm v obci Sendražice
6. Zrušení záměru č. 5 na pronájem obecního hostince
7. Schválení záměru č.6 na pronájem obecního hostince
8. Ostatní záležitosti
9. Diskuze
10. Závěr

1. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/11162016

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu pana Ing. Františka Krtičku a pana Stanislava Špáse. Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č.2/11162016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Františka Krtičku a pana Stanislava Špáse.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Obec obdržela žádost od paní Novákové Lucie, která žádá o prodloužení nájmu sociálního bytu 15/2. Výše uvedená doložila potřebné dokumenty a splňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.12.2016 – 31.5.2017. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.3/11162016:

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje pronájem sociálního bytu č.15/2 paní Lucii Novákové na dobu určitou od 1.12.201 – 31.5.2017 a dále pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Starosta obce informoval přítomné o výběrovém řízení na dodavatele na akci Odstranění nánosů sedimentu Poldr č.3 nad Koupalištěm Sendražice. Obec oslovila celkem pět firem: BP-Stav HK, APT CZ s.r.o., MATEX s.r.o., Ivan Beneš a Ing.Světlana Vitvarová. Obec obdržela zpět cenové nabídky od 8 firem. Hodnotící komise musela z důvodu nesplněných požadavků dle zadávací dokumentace firmu Ing.Světlana Vitvarová vyřadit a posuzovala tyto firmy : firma KAMPA MARYNKA s.r.o. cenová nabídka 592 900,- Kč bez DPH, firma Karel Lukavský cenová nabídka 698 321,- Kč bez DPH, firma Mojmír Brada cenová nabídka 701 685,- Kč bez DPH, firma Stavoka Kosice a.s. cenová nabídka 826 401,20,- Kč bez DPH, firma BP Stav HK, cenová nabídka 909 928,- Kč bez DPH, firma MATEX HK s.r.o. cenová nabídka 1 013 001,- Kč bez DPH a firma APT CZ s.r.o. cenová nabídka 1 151 666,- Kč bez DPH. Dle zadávací dokumentace bylo jediným hodnotícím kritériem nejnižší cena. Proto hodnotící komise navrhuje firmu KAMPA MARYNKA s.r.o., Lesní 1060, 514 01 Jilemnice. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.4/11162016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje na Odstranění nánosů sedimentu Poldr č.3 nad Koupalištěm Sendražice firmu KAMPA MARYNKA s.r.o. s cenovou nabídkou 592 900,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Předseda stavební komise seznámil přítomné s obsahem smlouvy o dílo sjednanou mezi obcí Sendražice a firmou KAMPA MARYNKA. Nikdo ze zastupitelů k tomuto nevznesl dotaz a proto starosta obce dal hlasovat.

Návrh usnesení č.5/11162016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí Sendražice a firmou KAMPA MARYNKA a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Starosta obce informoval přítomné o tom, že na minulém jednání zastupitelstva obce zastupitelstvo obce schválilo nájemce obecního hostince pana Libora Pečenku . Nájemce byl vyzván obcí, aby se dostavil k podpisu nájemní smlouvy. Pan Pečenka bohužel poslal obci oznámení, že o pronájem obecního hostince již nemá zájem. Proto starosta obce navrhuje záměr č. 5 zrušit. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.6/11162016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zrušení záměru č. 5/2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Starosta obce navrhuje zveřejnit záměr č.6 na pronájem obecního hostince. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.7/11162016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje vyhlášení záměru č. 6 na pronájem obecního hostince

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Ostatní záležitosti – starosta informoval přítomné, že zastupitelé obce jednají s projektantem ohledně výstavby hasičské garáže. V řešení je přípojka elektřiny, kdy zastupitelé navrhují vést kabel v zemi a dále je v řešení žumpa, kdy zastupitelé se musí v pondělí na pracovním jednání dohodnout, zda žumpu nebo čističku.

- předsedkyně kulturní komise informovala a zároveň pozvala přítomné na rozsvěcení vánočního stroměčku, které se bude konat v sobotu 26.11.2016 od 15.30.hodin před obecním úřadem

9. Diskuze:

p. Horák – dotaz, zda firma na odbahnění poldru skutečně provede stavební práce za nabízenou cenu, protože se mu zdá cena poměrně nízká a proto se dotazuje,

zda si obec zjišťovala jestli firma má potřebnou techniku pro odstranění nánosů – odpovězeno, že obec se s firmou spojila, bylo potvrzeno, že techniku mají a vše stihnou v termínu dle smlouvy o dílo. Tato firma prováděla stavební práce i pro firmu Povodí Labe a vše bylo provedeno řádně a v termínu.

p. Pejcha – dotaz na čističku jak funguje v rodinném domku, který je obýván jen 2 osoby – odpovězeno, že je to počítáno na lidi a dávají se tam potřebné bakterie

p. Růžička – se svolením obce provádí úpravy kolem domu čp.34, za které by poděkoval zastupitelům, že mu je umožnili. Dále sdělil, že se nedávno dozvěděl, o stavbě rodinného domku, který by se měl stavět na louce před panem Šolcem. Jelikož jde o místo, které je dosti mokré, myslí si, že se zde za pomoci techniky jako jsou mixi, vrtáky a další technika bude provádět dotčené opatření pro omezení mokřiny. Jelikož dům pana Růžičky je v těsné blízkosti silnice, po které by mělo být ježděno ke stavbě a cesta nemá žádné podloží, chce na toto upozornit zastupitelé obce. Jelikož jde o cestu, která je v majetku obce, je přesvědčen, že zastupitelé obce budou chránit obecní majetek, aby nedošlo k jeho porušení. Dotazuje se, zda zastupitelé obce mu zaručí, že po této cestě nebudou jezdit těžká auta. Navrhuje, aby si obec pozvala stavebního statika, který určí, zda cesta vyhovuje, či ne a hlavně, aby mostek u Vítu, přes který se bude muset jezdit toto taktéž vydržel a poté požaduje označit cestu k Šolcovým dopravními značkami. – odpovězeno, že pozemek, na kterém má být provedena výstavba rodinného domku je v územním plánu obce. V současné době, obec nikdo nepožádal, aby se vyjádřila k souhlasu k výstavbě rodinného domku. Až obec toto obdrží (bude podána investorem žádost o stavební povolení na příslušný stavební úřad), bude to řešit. V zájmu obce není, aby nechala zničit cestu ani mostek. – odpovězeno panem Růžičkou, že až obec obdrží vyjádření, byl by rád, aby ho obec vyzvala a on se mohl k těmto věcem také vyjádřit – odpovězeno, že ano

Pí. Šonová – dotaz jak to bude s hostincem – řečeno, že si to převezme obec a vybavení, které je na místě pivovaru si odveze pivovar (výčepní zařízení a venkovní logo)

p. Horák – sdělil, že když obec má problém najít nájemce obecního hostince, ať si obec vezme zaměstnance, který bude provádět hostinskou činnost

10. Závěr:

Starosta obce ukončil jednání v 19.40 hodin.

František Matěna, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ing.František Krtička

Stanislav Špás

- Zápis vyhotovila Iva Černá 16. 11. 2016