

Zápis je upraven dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochranně osobních údajů

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 19. 4. 2017 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19.00 hodin.

Přítomno: ZO - F. Matěna, Bc. P. Kacálková, P. Holečková, DiS. S. Špás, J. Lipenský,
Omluven: Z. Šonová, Ing. František Krtička

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta obce přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

Program:

1. Schválení programu
 2. Schválení ověřovatelů zápisu
 3. Schválení dohody o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání
 4. Schválení zveřejnění záměru č. 2 na pronájem obecního hostince
 5. Žádost o výpůjčku nemovitosti čp. 153
 6. Schválení smlouvy o výpůjčce
 7. Schválení dopravce biomasy
 8. Schválení smlouvy o odběru biomasy
 9. Schválení pronájmu pozemku
 10. Schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na zájmovou činnost dětí
 11. Schválení změnového Rozhodnutí o poskytnutí finanční náhrady
 12. Zveřejnění záměru č. 3 – záměr obce smluvně zřídit právo stavby na pozemku
 13. Žádost o souhlas a povolení vstupu na pozemek p. č. 288/45
 14. Žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu 15/7
 15. Schválení poptávkového řízení na zhotovení asfaltového povrchu před Poulovými
 16. Ostatní záležitosti
 17. Diskuze
 18. Závěr
1. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu pana Jana Lipenského a paní Petru Kacálkovou. Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č.2/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatelé zápisu pana Jana Lipenského a paní Petru Kacálkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Starosta obce informoval přítomné, že obec obdržela od nájemce obecního hostince pana Bohuslava Lacka výpověď. Obě smluvní strany se dohodly, že ukončí nájemní vztah dohodou, a to k 20. 4. 2017. Starosta obce seznámil přítomné s obsahem dohody a dal hlasovat.

Návrh usnesení č.3/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání k 20. 4. 2017 s tím, že pan Bohuslav Lacko se zavazuje uhradit služby spojené s nájmem na základě faktury, která mu bude vystavena obcí po obdržení od jednotlivých dodavatelů energií.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Starosta obce seznámil přítomné, že z důvodu ukončení pronájmu obecního hostince navrhuje zveřejnit záměr č. 2 na pronájem obecního hostince, s jehož obsahem seznámil starosta obce přítomné. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.4/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zveřejnění záměru č. 2 na pronájem obecního hostince.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Starosta obce informoval přítomné, že obec obdržela žádost na výpůjčku od pana Reného Hanuše, ve které žádá o vypůjčení prostor v nemovitosti čp. 153 v k. ú. Sendražice. Jedná se o tyto prostory: výčep piva, WC personál, WC ženy a WC muži na dobu od 27. 4. 2017 do 10. 5. 2017. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.5/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje vypůjčení prostor výčep piva, WC personál, WC ženy a WC muži v nemovitosti čp. 153 v k. ú. Sendražice panu Renému Hanušovi na dobu od 27. 4. 2017 do 10. 5. 2017.

Výsledek hlasování:**Pro: 5****Proti: 0****Zdrželo se: 0****Usnesení č. 5 bylo přijato.**

6. Starosta obce seznámil přítomné s obsahem smlouvy o výpůjčce uzavřenou mezi Obcí Sendražice a mezi panem Reném Hanušem na vypůjčení prostor výčepu piva, WC personálu, WC žen a WC mužů v nemovitosti čp.153 v k. ú. Sendražice na dobu od 27. 4. 2017 do 10. 5. 2017. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.6/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o výpůjčce č. 1 uzavřenou mezi obcí Sendražice a panem Reném Hanušem na vypůjčení prostor výčep piva, WC personál, WC ženy a WC muži v nemovitosti čp. 153 v k. ú. Sendražice panu Renému Hanušovi na dobu od 27. 4. 2017 do 10. 5. 2017 a dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:**Pro: 5****Proti: 0****Zdrželo se: 0****Usnesení č. 6 bylo přijato.**

7. Starosta obce informoval přítomné, že obec obdržela smlouvu na odběr biomasy a bioodpadu od firmy AGRO CS Říkov. V této smlouvě obec musí uvést jméno dopravce, který obci bioodpad odváží do Smiřic. Obci tuto službu vykonává pan Zdenek Horák. Starosta obce navrhuje uzavřít smlouvu na odvoz bioodpadu s panem Zdenkem Horákem za cenu 800,- Kč bez DPH na odvoz jednoho kontejneru Sendražice, Smiřice a zpět. Četnost svozu bude určovat dle potřeby obec. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.7/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu na odvoz bioodpadu uzavřenou mezi obcí Sendražice a firmou Zdenek Horák na odvoz odpadu ze Sendražic do Smiřic a zpět za cenu 800,- Kč bez DPH za jeden odvoz a dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:**Pro: 5****Proti: 0****Zdrželo se: 0****Usnesení č. 7 bylo přijato.**

8. Starosta obce seznámil přítomné s novou smlouvou o odběru odpadní biomasy a bioodpadu. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Sendražice firmou AGRO CS a.s. Říkov. Předmětem této smlouvy je mimo jiné cena za svoz biomasy, která činí 350,- Kč bez DPH za 1 tunu dodané odpadní biomasy. Dále přílohou této smlouvy je seznam oprávněných osob za dodavatele, které budou odpad předávat. Za obec to bude pan Zdenek Horák. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.8/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o odběru odpadní biomasy – bioodpadu uzavřenou mezi Obcí Sendražice a firmou AGRO CS a.s. Říkov, dále zastupitelstvo obce schvaluje oprávněnou osobu za dodavatele, která bude odpad předávat – pan Zdeněk Horák, dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a k podpisu přílohy č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Starosta obce informoval přítomné, že obec měla zveřejněn záměr č. 1 na pronájem pozemku p. č. 1349 o výměře 211 m². Na tento záměr se přihlásil pan xxxx. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.9/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje pronájem pozemku p. č. 1349 o výměře 211 m² xxxx od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018 za cenu 365,- Kč / rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

10. Žádosti o přidělení jednorázové dotace
Starosta obce informoval přítomné o přijaté žádosti na přidělení jednorázové dotace z rozpočtu obce od xxxx na xxxx. Žádost splňuje veškeré náležitosti. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č. 10/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje přidělení jednorázové dotace z rozpočtu obce ve výši 500,- Kč xxxx.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Obec obdržela žádost o přidělení jednorázové dotace z rozpočtu obce od xxxx na xxxx. Žádost splňuje veškeré náležitosti. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.11/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje přidělení jednorázové dotace z rozpočtu obce ve výši 500,- Kč xxxx.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

11. Starosta obce seznámil s obsahem Změnového rozhodnutí o účasti státního rozpočtu č. j. 1979/2017 – MZE-15151 o poskytnutí finanční náhrady o náhradu škody způsobené rozlivem povodně dle NV č.203/2009 Sb., ve kterém Ministerstvo zemědělství obci přiznává náhradu ve výši 744 593,- Kč. Toto změnové rozhodnutí nahrazuje předchozí Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu č. j. 36011/2016 – MZE – 15151 ze dne 8. 12. 2016. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.12/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje Změnové rozhodnutí o účasti státního rozpočtu č. j. 1979/2017 – MZE-15151 o poskytnutí finanční náhrady o náhradu škody způsobené rozlivem povodně dle NV č.203/2009 Sb., ve kterém Ministerstvo zemědělství obci přiznává náhradu ve výši 744 593,- Kč. Toto změnové rozhodnutí nahrazuje předchozí Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu č. j.36011/2016 – MZE – 15151 ze dne 8. 12. 2016. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Změnového rozhodnutí.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

12. Starosta obce seznámil přítomné se záměrem obce č. 3 uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV – 12 – 2015776/VB/01 název stavby: Sendražice p. č. 288/48. Kahl Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.13/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zveřejnění záměru č. 3 uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV – 12 – 2015776/VB/01.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

13. Starosta obce informoval přítomné o obdržené žádosti od pana xxxx, který žádá obec o souhlas a povolení vstupu na pozemek p. č. 288/45 v k. ú. Sendražice u Smiřic, který je ve vlastnictví obce za účelem přístupu na pozemek p. č. 1399/1 v k. ú. Sendražice u Smiřic, jehož je vlastníkem. Dále žádá o souhlas a povolení k uložení elektrické přípojky, příp. vodovodní a plynové přípojky, vedené v hraniční čáře pozemku p. č. 288/45 v rámci rekonstrukce této parcely, ve směru k cílové stanici budoucího odběrného místa na pozemku p. č. 1399/1. K žádosti se zastupitelstvo obce vyjadřuje následovně – viz přečtená příloha č. 1 tohoto zápisu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.14/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje vstup na pozemek p. č. 288/45 v k. ú. Sendražice u Smiřic, který po zhotovení Stavby R 169- BC Za obcí vč. cesty Za Rybníky I. a cesty U Březinky v k. ú. Sendražice u Smiřic bude sloužit jako přístupová cesta k Vámi uvedenému pozemku p. č. 1399/1 v k. ú. Sendražice u Smiřic o výměře 3000 m², jehož jste majitelem. V současné době na výše uvedenou stavbu je vydáno stavební povolení, kde jako majitel parcely p. č. 1399/1 o výměře 3000 m² jste byl účastníkem řízení a dne 19. 3. 2013 potvrdil podpisem Smlouvu o udělení souhlasu k provedení stavby R 169- BC Za obcí vč. cesty Za Rybníky I. a cesty U Březinky v k. ú. Sendražice u Smiřic. Tato smlouva je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace, na kterou je vydáno stavební povolení a je nutné ho dodržet. Projekt stavby zahrnuje jeden přístup na parcelu p. č. 1399/1 o výměře 3 000 m², který bude napojen z parcely p. č. 288/45. Výstavbu výše uvedené komunikace zahájí Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové v září 2017 a ukončí v červnu 2018 a poté bude výstavbou pokračovat obec, která by měla stavbu ukončit pravděpodobně v listopadu 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

14. Starosta obce seznámil přítomné, že obec obdržela žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu od xxxx. Výše uvedený doložil veškeré podklady pro přidělení soc. bytu a splňuje podmínky pro přidělení bytu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.15/04192017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodloužení nájmu sociálního bytu č.15/7 xxxx na dobu určitou, a to od 31. 5. 2017 do 31. 5. 2018 a dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdrželo se: 2

Usnesení č. 15 bylo přijato.

15. Starosta obce informoval přítomné, že před Poulovými je nedokončen vjezd k nemovitosti. Navrhuje poptat firmy na zhotovení asfaltového povrchu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.16/04192017

Zastupitelstvo obce schvaluje poptat firmy na zhotovení asfaltového povrchu před Poulovými.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato.

16. Ostatní záležitosti

- a) Starosta obce informoval přítomné, že obec podala žádost o dotaci prostřednictvím Nadace ČEZ Oranžové hřiště na víceúčelové hřiště o velikosti 15 x 32 m, které mělo být za fotbalovým hřištěm. Obec bohužel obdržela od firmy ČEZ zamítavé stanovisko na přidělení dotace.
- b) Starosta obce informoval, že obec přihlásila k soudu pohledávku za firmou Energie pod kontrolou ve výši 71 093,- Kč.
- c) Starosta obce informoval přítomné, že na základě informací na posledním jednání ZO ohledně čištění potoka vedoucího od Máslojed, obec obdržela od Státního pozemkového úřadu Hradec Králové sdělení, že bude provedeno vyčištění části potoka – viz mapka. Státní pozemkový úřad vše řešil s majiteli sousedních pozemků.
- d) Starosta obce informoval přítomné, že dne 3. 4. 2017 se konalo jednání ohledně ulice k Šolcovým. Pozváni byli všichni vlastníci nemovitostí v této ulici. Řešena byla problematika týkající se zatížení ulice těžkou dopravní technikou, která by měla jezdit k pozemku paní Lapčákové. Po tomto jednání se starosta obce spojil s majitelem realitní kanceláře panem Zimou, který zastupuje paní Lapčákovou a panu starostovi obce sdělil, že pozemek paní Lapčákové se zavázat nebude.
- e) Starosta obce poděkoval hasičům za vyčištění struhy.

17. Diskuze

- a) Ing. Hrubý – k žádosti o souhlas a povolení vstupu na pozemek sdělil, že žádá v tuto chvíli o rozdělení pozemku, na který je vypracován geometrický plán. Stavebnímu úřadu ve Smřičích nestačí předložený geometrický plán, aby mohlo dojít k rozdělení pozemku, ale musí mít od obce vydán souhlas o vstup na pozemek, protože současný pozemek je veden jako orná půda. Pan Ing. Hrubý má strach, že dopis, který zde byl přečten, bude asi nedostačující a stavební úřad nepovolí rozdělení pozemku. Starosta obce na toto sdělil, že by se mělo s rozdělením pozemku počkat a provést to až po kolaudaci cesty, jelikož obec má v současné době podanou žádost o prodloužení stavebního povolení, které je vydáno na celek. Obec byla dále upozorněna na to, pokud dojde k nějakým změnám, které by se měly lišit od původní projektové dokumentace, je povinná udělat novou projektovou dokumentaci a nové stavební povolení na náklady obce.
- b) p. Horák – sdělil, že asfalt před Poulovými nemohl být zhotoven v rámci oprav důjezdů v obci, protože stavební úřad toto nepovolil, protože jsou v tomto úseku uloženy inžen. sítě a kanalizace.
- c) p. Pejchová – upozornila na to, že jsou plné koše pro pejskaře a je zapotřebí to vysypat. Dále sdělila, že spousta mladých rodin by uvítala vítání občánků – odpovězeno předsedkyní kulturní komise sl. Holečkovou, že komise už toto má v plánu a termín bude v září.
- d) p. Pejcha – upozornil na to, že autobusová zastávka u fotbalového hřiště je neuklizená, všude jsou poházeny nedopalky od cigaret. Vše je od mládeže, která se zde schází, kouří a znečišťuje prostory.
- e) p. Ing. Hrubý – upozornil na to, že cca před 14 dny byl na chodníku zanechán trus od koně. Tento trus nebyl od jeho koně, ale od koní, které do obce chodí na procházku, ale bohužel majitelé si po nich neuklízí.

- f) p. Dunko – dotaz, zda obec má pracovníka na úklid po obci – starosta obce sdělil, že na žádost, kterou má obec podanou na úřadu práce se zatím nikdo nepřihlásil.
- g) Starosta obce oslovil v listopadu 2016 pana Dunka, aby obci zpracoval cenovou nabídku na opravu hřbitovní zdi, tak se zeptal, zda je zpracovaná – p. Dunko sdělil, že z důvodu pracovní vytíženosti nemá zájem udělat cenovou nabídku.

18. Starosta obce poděkoval zúčastněným a schůzi a ukončil v 20.05 hodin.

František Matěna, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Petra Kacálková

Jan Lipenský

- Zápis vyhotovila Iva Černá 19.4.2017