

## **Zápis je upraven dle zákona 101/2000 o ochranně osobních údajů**

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 26. 9. 2018 na obecním úřadě.  
Začátek jednání od 20.00 hodin.

Přítomno: ZO - F. Matěna, S. Špás, J. Lipenský, Ing. F. Krtička, Bc. P. Kacálková

Omluven: P. Holečková, DiS.

Ve 20.15 hodin se dostavila zastupitelka obce paní Zuzana Šonová

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta obce přivítal přítomné a zahájil jednání ve 20.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Projednání dluhu minulého nájemce xxxx v hostinci
4. Projednání žádosti o provedení příjezdové cesty, chodníku a osvětlení k pozemku p. č. 1317/2
5. Schválení záměru č. 3 na věcné břemeno
6. Schválení převzetí Cesty u Březinky
7. Schválení nájemce sociálního bytu č. 2
8. Schválení veřejnoprávní smlouvy č. 4 důchodci
9. Schválení veřejnoprávní smlouvy č. 5 kostel
10. Projednání podmínek na posilovnu
11. Schválení dodavatele na stavbu hasičárny
12. Schválení dodavatele na výměnu oken obecního úřadu
13. Schválení pořízení nákupu cisterny pro SDH
14. Schválení Projektu multifunkční hřiště
15. Rozpočtové opatření č. 4
16. Projednání žaloby s návrhem na vydání platebního rozkazu
17. Ostatní záležitosti
18. Diskuze
19. Závěr

1. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č.1/09262018**

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

2. Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu Ing. Františka Krτίčku a pana Jana Lipenského. Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení č.2/09262018**

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatelé zápisu Ing. Františka Krτίčku a pana Jana Lipenského.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

3. Starosta obce informoval přítomné, že obec dne 20. 4. 2017 ukončila dohodou pronájem obecního hostince s xxxx. V této dohodě se xxxx zavázal obci, že po obdržení faktur za elektřinu, plyn a vodu vše uhradí. Bohužel k tomu nedošlo, pan xxxx nereaguje na telefony, emaily ani nepřebírá poštu do vlastních rukou, která mu byla zaslána. Obci vznikl dluh ve výši 9 964,- Kč. Obec se obrátila na právničku, která sdělila, že zastupování ve věci dlužného nájemného by znamenalo tyto náklady: za právní zastoupení odměna činí 1.500,- Kč, za každou započatou hodinu (tedy sepis plné moci + převzetí právního zastoupení 1.500,- Kč, vypracování a zaslání předžalobní výzvy 3.000,- Kč, vypracování a podání žaloby k soudu 3 – 4.400,- Kč). Další úkony by byly před soudem včetně poplatku za soudní jednání. Celkem by náklady činily 9 000,- Kč a to ještě nevíme, zda bychom nějaké finanční prostředky vymohly, neboť xxxx má na sebe již nějaké exekuce. Zastupitelé obce navrhli, že tento dluh odepíší. Starosta obce dal hlasovat.

**Návrh usnesení č.3/09262018**

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje odepsat dluh za xxxx, který obci vznikl ve výši 9 964,- Kč za neuhrazené služby v obecním hostinci.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

4. Starosta obce seznámil přítomné, že obec obdržela žádost od xxxx, kteří žádají o projednání provedení příjezdové cesty, chodníku a veřejného osvětlení k pozemku p. č. 1317/2. Na základě této žádosti starosta obce požádal dopravního inženýra pana Stejskala o vypracování návrhu. Dále bylo sděleno, co se týče veřejného osvětlení, obec toto projednávala s panem Gnolem, který zde po obci opravuje světla a jediná možnost, která se zde nabízí, je svést kabel z veřejného osvětlení u Karabinošů a vést ho zemí k pozemku p. č. 1317/2, kde je nutné vybudovat stožár.
5. Starosta obce navrhuje zveřejnit záměr č. 3/2018, který se týká uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen služebnosti č. IV-12-2015708/VB/1 Sendražice, p. č. 621/3, p. Matěna. Zde byla vedena elektřina po obecních pozemcích a nyní nám firma Matex za toto uhradí 1000,- Kč. Starosta obce dal o tomto hlasovat

**Návrh usnesení č.4/09262018**

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zveřejnění záměru č. 3/2018, který se týká uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen služebnosti č. IV-12-2015708/VB/1 Sendražice, p. č. 621/3, p. Matěna za úplatu ve výši 1000,- Kč

**Výsledek hlasování:****Pro: 4****Proti: 0****Zdrželo se: 1****Usnesení č. 4 bylo přijato.**

Ve 20.15 hodin se dostavila zastupitelka obce paní Zuzana Šonová.

Je nyní přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je stále usnášeníschopné.

6. Starosta obce seznámil přítomné, že obec obdržela od Státního pozemkového úřadu Protokol č. R 169/1/2018 o předání a převzetí R 169 – BC Za Obcí vč. cesty za Rybníky I. a cesty U Březinky v k. ú. Sendražice u Smiřic, okres Hradec Králové. Celková účetní hodnota díla je 7 031 253,30,- Kč včetně DPH. Obec toto přebírá s vázací záruční lhůtou, která plyne ze smluv o dílo. Na stavbu díla činí 60 měsíců do 21. 6. 2023 a záruční doba na výsadbu zeleně činí 36 měsíců do 21. 6. 2021. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

**Návrh usnesení č.5/09262018**

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje Protokol č. R 169/1/2018 o předání a převzetí R 169 – BC Za Obcí vč. cesty za Rybníky I. a cesty U Březinky v k. ú. Sendražice u Smiřic, okres Hradec Králové v účetní hodnota díla 7 031 253,30,- Kč včetně DPH od Státního pozemkového úřadu. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu tohoto protokolu.

**Výsledek hlasování:****Pro: 6****Proti: 0****Zdrželo se: 0****Usnesení č. 5 bylo přijato.**

7. Obec obdržela žádost od xxxx na pronájem sociálního bytu č.15/2. Výše jmenovaná splňuje podmínky pro přidělení bytu. Navrhují uzavřít smlouvu na dobu určitou a to od 1. 10. 2018 do 30. 9.2019. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

**Návrh usnesení č.6/09262018**

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemce sociálního bytu 15/2 xxxx a dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy, která bude uzavřena od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019

**Výsledek hlasování:****Pro: 5****Proti: 0****Zdrželo se: 1****Usnesení č. 6 bylo přijato.**

8. Starosta obce informoval přítomné s obsahem veřejnoprávní smlouvy č. 4 mezi obcí a Svazem důchodců Smiřice, ve které se obec zavazuje, že poskytne finanční příspěvek ve výši 2000,- Kč, který bude použit na zájezdy. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

**Návrh usnesení č.7/09262018**

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 4 mezi obcí Sendražice a Svazem důchodců Smiřice, ve které obec poskytne finanční příspěvek ve výši 2000,- Kč na zájezdy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo přijato.**

9. Starosta obce informoval přítomné s obsahem veřejnoprávní smlouvy č. 5 mezi obcí a farností, ve které se obec zavazuje, že poskytne finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč, který bude použit na drobné opravy v kostele v Sendražicích. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

**Návrh usnesení č.8/09262018**

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 5 mezi obcí Sendražice a Farností, ve které obec poskytne finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo přijato.**

10. Obec obdržela podmínky v posilovně, se kterými přítomné seznámila místostarostka obce. Tyto podmínky budou vyvěšeny v posilovně a návštěvníci by se jimi měli řídit. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
11. Starosta obce informoval přítomné, že obec provedla poptávkové řízení na dodavatele stavby garáže u OÚ. Obec oslovila celkem 5 firem, ale zpět obdržela nabídku pouze od firmy ASJ Světí s cenovou nabídkou 1 551 501,35,- Kč bez DPH. Stavba se zahájí 1. října 2018 a dokončena by měla být do 31. 7. 2019. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

**Návrh usnesení č.9/09262018**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele na výstavbu garáže firmu ASJ Světí s cenou 1 551 501,35,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo přijato.**

12. Starosta obce informoval přítomné, že obec poptala firmy na výměnu oken a vchodových dveří na obecním úřadě. Jelikož jsme v památkové zóně 1866, musíme toto řešit s památkovým úřadem Hradec Králové. Obec má vypracovanou studii, podle které byla provedena poptávka. Památkový úřad však aktuálně nesouhlasí s členěním oken, které jsou v přízemí obecního úřadu. Zde vznikla debata mezi zastupiteli obce a přítomnými, ve které se došlo k závěru, že starosta obce navrhuje znovu provést poptávkové řízení na výměnu oken a to pouze kancelář OÚ, kancelář starosty, zasedací místnost a knihovna s tím, že se vypustí členění oken, které je navrženo ve studii. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

### **Návrh usnesení č.10/09262018**

Zastupitelstvo obce schvaluje poptávkové řízení na výměnu oken a to pouze kancelář OÚ, kancelář starosty, zasedací místnost a knihovna. Celkem 5 oken.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 3**

**Proti: 2**

**Zdrželo se: 1**

#### **Usnesení č. 10 nebylo přijato.**

13. Starosta obce sdělil přítomným, že se obci naskytla možnost pořídit cisternu pro naše hasiče. Cisterna stojí 180 000,- Kč + poplatky za převod. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

### **Návrh usnesení č.11/09262018**

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení cisterny pro hasiče ve výši 180 000,- Kč + poplatky za převod. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 1**

**Zdrželo se: 0**

#### **Usnesení č. 11 bylo přijato**

14. Obec pracuje na připravovaném projektu multifunkčního hřiště, které by se mělo vybudovat na hřišti za fotbalovou bránou směrem ke Středovým. Projektant zaslal namalovaný projekt, který je zapotřebí schválit Starosta obce se zeptal zastupitelů, zda k tomu mají nějaké připomínky. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínek a starosta obce dal hlasovat.

### **Návrh usnesení č.12/09262018**

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený projekt na multifunkční hřiště od pana Ing. Řady

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 1**

**Zdrželo se: 0**

#### **Usnesení č. 12 bylo přijato**

15. Rozpočtové opatření č. 4  
Účetní obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu

### **Návrh usnesení č.13/09262018**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

### **Usnesení č. 13 bylo přijato**

16. Obec včera obdržela od okresního soudu Hradec Králové platební rozkaz pro zaplacení částky 79 915,48,- Kč s příslušenstvím, který se týká nezaplacených faktur společnosti Energie Pro s.r.o., se kterou obec neměla nikdy uzavřenou smlouvu, ale oni se ohání tím, že za nás jednali na základě plné moci, která byla uzavřena v roce 2014. Toto pro obec řeší JUDr. Desenská, která navrhuje proti tomuto platebnímu rozkazu podat odpor. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

### **Návrh usnesení č.14/09262018**

Zastupitelstvo obce schvaluje požádat právní zástupkyni JUDr. Desenskou o sepsání odporu na zasláný platební rozkaz pro zaplacení částky 79 915,48,- Kč (Energie Pro s.r.o.)

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

### **Usnesení č. 14 bylo přijato**

17. Ostatní záležitosti:

- a) starosta obce informoval přítomné, že se obci nepodařilo dořešit pozemkové úpravy s panem Rybářem a Ing. Hrubým, které se týkají stavby poldru v Dolinách. S panem Rybářem měla obec uzavřenou smlouvu o budoucí směnné smlouvě, zde dojde ke směně pozemku. S panem Ing. Hrubým nebyla uzavřena žádná smlouva, ale obec na stavbu použila jeho pozemky. Obec toto řešila s geodetem Bc. Helingrem, kde nám bylo doporučeno než provádět směnu pozemku, raději od pana Ing. Hrubého pozemek koupit. Starosta obce o tomto mluvil s panem Ing. Hrubým, který se obci k tomu vyjádří.
- b) Starosta obce informoval přítomné, že byla předána stavba BC Za Obcí vč. cesty za Rybníky I. a cesty U Březinky. Doposud však nebyly dány do původního stavu pozemky, na kterých byla provozována sdružením MX Team motokrosová trať, dále jsou podél cesty poházeny pneumatiky a ponechána pokladnička. Bylo by dobré, aby si MX TEAM toto dal do pořádku a nenechával to na majitelích pozemku.

18. Diskuze :

- a) pan Špás si dovolil přečíst dopis, který zaslal zastupitelům obce:  
*„Jako starosta hasičů si jsem vědom, že se do hasičů v tomto roce investovalo spoustu peněz (stavba hasičárny). V neděli jsem se dozvěděl, že město Třebechovice pod Orebem formou obálkové metody nabízí k prodeji zachovalou cisternu. Nejnižší cena byla 99 000,- Kč. Osobně jsme se tam jeli podívat, v jakém stavu je a zda se pokusit přihlásit. Auto je před 12 lety kompletně udělané a od té doby má najeto 5000 km a po celou dobu je garážované. Při prohlídce nám bylo řečeno, že se zde byli dívat i ze Slovenska, kteří nabídnou 150 000,- Kč. My jsme toto řešili se zastupiteli v pondělí na úředních hodinách a dohodli jsme se, že se pokusíme dát obálku s nabídkou 180 000,- Kč. Zrovna vyšlo štěstí na nás. Jako starosta hasičů jsem velice rád, protože jak všichni víte, fungujeme v obci dosti. Nejenom, že se účastníme závodu v požárním sportu, kde reprezentujeme naši obec. Za poslední dva roky jsme zde řešili vytopené domy, sklepy a byli jsme odkázáni na hasiče z Předměřic, za které jsme vděční. Pro obec děláme spoustu*

*dalších aktivit, jako je pravidelný úklid struhy, sekání po obci, pomáhání při různých akcích a v posledních dvou letech jsme se pustili i do pořádání dětského dne v obci, který měl velký úspěch, za což jsme velice rádi. Od konce června do poloviny srpna jsme se o víkendech podíleli na dobrovolnických pracích při rekonstrukci dětského hřiště u obecního úřadu. Dále v neděli při povětrí, které bylo, jsme ve 22. hodin vyjžděli odklízet spadlý strom u odbočky Na Podháj a nebýt Avie, kterou máme 3 roky sice za 12 000,- Kč, si nedokážu představit, jak bychom byli schopni fungovat. Nechci se pouze vychvalovat, že naše organizace dělá vše. Obci na toto auto SDH přispěje z našetřených peněz, které máme z plesu či ze sběru železa. Budu rád, když jsme do toho dali a dáváme dosti velkého úsilí, že cisternu pořídíme, budeme soběstační a nebudeme muset být odkázáni na někoho jiného. Je na zvážení každého z vás, auto se nepořizuje pro mě, ale pro občany celé obce!! Jsem si jist, že spousta lidem se to líbit nebude a že si to vyžeru, ale opravdu to nedělám kvůli sobě, ale kvůli lidem, protože až bude potřeba, bude kam sáhnout a ne se spoléhat na pomoc z Předměřic! Díky tohle je můj názor.“*

- b) p. Pejcha – podotknul, že si obec musí uvědomit, že je zřizovatelem SDH a nechápe, proč by si měli hasiči na auto přispívat z vlastních peněz. Nikdo si nekupuje auto pro sebe, a jak všichni víme, v posledních dvou letech to bylo v obci potřeba.
- c) p. Pejchová – taktéž souhlasí s tím, aby obec zakoupila cisternu. Hasiči jsou jediná organizace v obci, která provádí většinu úklidu při škodách, které jsou napáchány větrem či přívalovým deštěm
- d) Ing. Krtička – podotknul, že v rámci výměny oken, které se mají měnit na obecním úřadě, může z vlastní zkušenosti sdělit, že je to opravdu zapotřebí, jelikož to je v dosti havarijním stavu. Okna nedrží, protahuje jimi a obec díky výměně ušetří i finanční prostředky za topení. Přijde mu smutné, že obec má od roku 2016 vypracovanou studii na obecní úřad a nikdo s ní tu dále nepracuje. Podotknul, že bere i svůj díl viny, neboť původně aktivitu s projektantem aktivně řešil, posílal zápisy. Obec udělala průzkum, co by na OÚ mělo být. Výsledkem pak byla ona vypracovaná studie několika variant. Od té doby však nadále nikdo s tímto nic nedělal. Kde je předseda stavební komise, který by se toto měl vzít za své. Mezi zastupiteli jsme se historicky dost dohadovali, co zahrnout do studie. Padali tady takové názory, jako zřídit mateřskou školu. Pokud to půjde takto dál, jak to jde, tak děti odrostou a může se zde ze současného bytu udělat spíše herna na kulečník, fotbalék či obdobné hry, který bude více odpovídat věku dětí v obci. On si osobně myslí, že by bylo nejlepší z veškerých půdních prostor a z původního bytu provést výstavbu bytů, které jsou alespoň mediálně podporované v rámci dotací, protože obec toto není schopna vybudovat z vlastních finančních prostředků.
- e) p. Lipenský - jako předseda stavební komise navrhuje v současné době okna OÚ nevyměňovat a nechat vypracovat projektovou dokumentaci na opravu obecního úřadu, která se nechá odsouhlasit památkovým úřadem a poté začít investovat finanční prostředky.
- f) p. Krtička reagoval, že by tato aktivita měla být předána dalšímu zastupitelstvu, aby se dosáhlo získání stavebního povolení a mohla se postupně realizovat oprava OÚ. Bez stavebního povolení není možné podat žádnou žádost o dotaci. V současné době dochází k realizaci garáže, jež získala stavební povolení a vyšla rovněž z předložené studie opravy OÚ. Nyní zůstává k dotažení 1.NP a 2.NP rekonstrukce OÚ dle dopracování předložených variant.

- g) p. Šonová – spousta rodičů vozí děti do MŠ Hořiněves, zda by nebylo možné dohodnout se starostkou obce, aby autíčko, které sváží děti z přilehlých obcí, aby zajíždělo i do Sendražic.
- h) p. Krτίčka reagoval, že odpovědnost nesou zejména rodiče, aby toto iniciovali se zástupci školky a dle projeveného zájmu (počtu zájemců), aby se následně realizovali další kroky s obcí. Nicméně obec Sendražice spádově využívá kapacity MŠ v Nedělišťích a ZŠ v Předměřicích. Volba jiných školních zařízení je volbou rodičů, nikoliv obce a tedy případnou žádost o podporu dopravy je nutné řešit s těmito zařízeními, kde má vzejít požadavek. V případě, že bude o tuto dopravu dostatečný zájem (tj. rodiče budou akceptovat potřebný jízdní řád a budou službu svozu dětí hojně využívat), může obec přistoupit k dalším krokům.
- i) p. Pejcha – dotaz, zda obec, když si odsouhlasuje projekt na multifunkční hřiště, ví o tom, že je nutné zachovat rozměry fotbalového hřiště, které jsou stanoveny zápisem, který dával na obecní úřad – odpovězeno p. Lipenským, že toto řešil s panem Středou, který se byl ptát na FAČRU a ty souhlasí s tím, že může dojít ke zmenšení cca 2 m a zůstane zachován min. rozměr fotbalového hřiště.
- j) p. Pejchová – dotaz k rozloučení se zastupiteli, které proběhlo dne 1. 9. 2018. Občané obdrží pozvánky, kde je napsáno rozloučení se zastupiteli, a na této akci zastupitelé krom 3 nejsou. Odpovězeno p. Šonovou, že předsedkyně kulturní komise slečna Holečková toto s nikým nekonzultovala a napsala to na pozvánku, místostarostka obce p. Kacálková se omluvila, že byla v práci.
- k) p. Pejchová – poděkovala zastupitelům obce za jejich vykonanou práci ve volebním období
- l) p. Černá – sdělila, že firma Matex, která prováděla výkopové práce k přípojce pana Matěny, doposud řádně nedala pozemek do původního stavu, tak jak bylo uvedeno ve smlouvě
- m) p. Pejcha – u kontejnerů na tříděný odpad je neustále nepořádek a kontejner na plasty je rozbitý, nelze otevírat. Dále měl dotaz, zda by nebylo možné mít nějaký sběrný dvůr, jako mají v Hořiněvsi.
- n) p. Krτίčka reagoval, že současné kontejnery potřebují revizi, případně výměnu a také rozšíření dlažby pod nimi. V současné době je k dispozici více kontejnerů, které však nemají adekvátní podklad pro řádnou manipulaci.
- o) p. Špás – sdělil, že jako hasiči provádějí čištění příkopů směrem k Trotině a směrem na Nedělišť. Bylo by dobré, aby obec provedla svoz velkoobjemového odpadu ještě na podzim. Myslí si, že pouze na jaře je málo.

19. Závěr – starosta obce poděkoval zastupitelům a pracovníkům za práci, kterou vykonávali ve volebním období. Dále poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil v 21. 30. hodin

František Matěna, starosta obce .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. František Krτίčka .....

Jan Lipenský .....

- Zápis vyhotovila Iva Černá 26. 9. 2018