

Zápis je upraven dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 9. 5. 2016 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19.00 hodin.

Přítomno: ZO - F. Matěna, P. Kacálková, P. Holečková, Dis., J. Lipenský,
S. Špás, Ing. F. Krtička, Zuzana Šonová

Omluven:

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta obce přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Schválení dodavatele na opravu chodníků (úsek od čp. 72 – do čp. 66)
4. Stavby R 168 Poldry Nad Zahradami (odvodnění), R 169 BC Za Obcí (cesta)
5. Smlouva o právu provést stavbu – chodník směr Hořiněves p. č. 773/1
6. Pronájem sociálních bytů
7. Žádost o přidělení jednorázové dotace na zájmovou činnost dítěte
8. Dodatek ke smlouvě s firmou Marius Pedersen
9. Rozpočtové opatření č. 2
10. Schválení veřejnoprávních smluv
11. Záměr pronájmu poldru
12. Ostatní záležitosti
13. Diskuze
14. Závěr

1. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/05092016

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu paní Zuzanu Šonovou a pana Jana Lipenského. Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č.2/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu paní Zuzanu Šonovou a pana Jana Lipenského.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Starosta obce seznámil přítomné s poptávkovým řízením na dodavatele opravy chodníků. Obec se poptala 6 firem a zpět obdržela nabídky od 5 firem v tomto pořadí. 1. cenová nabídka od firmy Stavo & Sachs Kukleny – 260 000,- Kč bez DPH, 2. Ekostav HK, s.r.o. cenová nabídka 262 492,- Kč bez DPH, 3. Novostav s.r.o., cenová nabídka 283 180,- Kč bez DPH, 4. Borta spol. s r.o. - cenová nabídka 237 810,- Kč, 5. Pavel Kašpar K+H – cenová nabídka 243 335,- Kč bez DPH. Starosta obce dal hlasovat o cenově nejvýhodnější nabídce.

Návrh usnesení č.3/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje na opravu chodníku firmu Borta v cenové nabídce 237 810,- Kč bez DPH a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Starosta obce seznámil přítomné, že dne 27. 4. 2016 se zúčastnil jednání na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Hradec Králové, jehož předmětem bylo projednávání financování odvodnění stavby R 168 - Poldry nad Zahradami vč. polních cest Záhumenní a Lesní v k. ú. Sendražice u Smiřic. Starosta obce byl pobočkou upozorněn na skutečnost, že součástí této stavby je odvodnění, které je ve zpracované projektové dokumentaci vedeno jako samostatný stavební objekt SO 06 – Převedení vody, vyústěné do jediného možného místa (kanalizační šachty) v intravilánu (zastavěné části obce), jež je mimo obvod Komplexních pozemkových úprav. Stavbu nelze z důvodu svažitosti terénu jinak odvodnit. SO 06 – převedení vody je mimo obvod Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Sendražice, a proto není možné toto hradit z prostředků SPÚ ani z jiných finančních zdrojů (EU), prostřednictvím SPÚ. Jediné možné řešení je financování SO 06 z finančních prostředků Obce Sendražice. V případě, že se obec nebude podílet na financování odvodnění, SPÚ nebude pokračovat na zadání této stavby k realizaci, neboť bez SO 06 by byla stavba R 168 nefunkční. Dále byl starosta obce upozorněn na to, že bez závazku financování odvodnění obcí, nelze stavbu rozdělit ani zrealizovat, nelze vydat z důvodu nefunkčnosti stavby kolaudační souhlas. Předpoklad realizace stavby, v případě financování SO 06 - Předvedení vod Obcí Sendražice 2/2017- 10/2017. Dále starosta obce upozornil na to, že pokud SPÚ nezahájí stavbu R 168, obec nebude financovat SO 06 (Převedení vody). Starosta obce dal hlasovat o financování odvodnění obci SO 06.

Návrh usnesení č.4/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje financování SO 06 (Převedení vody), který je součástí stavby R168 – Poldry nad Zahradami, vč. polních cest Záhumenní a Lesní v k. ú. Sendražice u Smiřic, z finančních zdrojů Obce Sendražice, avšak za předpokladu, že bude realizována stavba R – 168 Poldry nad Zahradami vč. polních cest Záhumenní a **Lesní** v k. ú. Sendražice u Smiřic v obvodu pozemkových úprav, prostřednictvím SPÚ

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Dalším bodem jednání bylo projednání stavby R 169- Biocentra Za obcí vč. Cesty Za Rybníky I. a cesty U Březinky v k. ú. Sendražice u Smiřic. Zde byl starosta obce upozorněn na to, že první část stavby Cesty za Rybníky I., je mimo obvod pozemkových úprav k. ú. Sendražice u Smiřic a nemůže být hrazena z prostředků SPÚ, ani z jiných zdrojů (EU) prostřednictvím SPÚ. Jedná se o stávající, značně nevyhovující jediný příjezd do této lokality (cesta do písničky v úseku od Dančukových cca za Štěpánkovi). Jde o pozemky p. č. 288/45, a částí napojení dotčená p. č. 288/12, 288/14 v k. ú. Sendražice u Smiřic. Jediné možné řešení je financování úseku cesty mimo obvod pozemkových úprav z finančních zdrojů Obce Sendražice. V případě, že obec nebude financovat úsek cesty mimo obvod Komplexních pozemkových úprav z vlastních zdrojů, SPÚ předá obci protokolárně projektovou dokumentaci a stavba nebude realizována. V případě, že obec bude výše zmiňovaný úsek financovat z vlastních zdrojů, bude SPÚ směřovat realizaci stavby na začátek roku 2017 (2/2017 – 10/2017). SPÚ musí mít vyjádření (usnesení) obce, že má o tuto stavbu zájem a že úsek cesty mimo obvod pozemkových úprav bude financovat z vlastních zdrojů, aby SPÚ mohl podat žádost o dotaci z Programu obnovy venkova. Dále starosta obce upozornil na to, že pokud SPÚ nezahájí stavbu R 169, obec nebude financovat první část Cesty za Rybníky I. Starosta obce dal hlasovat o financování první části příjezdové cesty.

Návrh usnesení č.5/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje realizaci první části Cesty za Rybníky I(po parcele 288/45,288/12 a 288/14), která je mimo obvod pozemkových úprav, dle zpracované projektové dokumentace z vlastních zdrojů, avšak za předpokladu, že bude realizována stavba R 169 – Biocentra Za obcí vč. cesty Za Rybníky I a cesty u Březinky v k. ú. Sendražice u Smiřic v obvodu pozemkových úprav, prostřednictvím SPÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

5. Starosta obce seznámil přítomné se smlouvou o právu provést stavbu, která se týká stavebních oprav chodníku podél komunikace směr Hořiněves na p. č. 773/1. Oprava chodníku zasáhne na soukromé pozemky dvou vlastníků, se kterými je zapotřebí uzavřít smlouvy. Prvním dotčeným vlastníkem je pan Hájek Vladimír, který obci dává souhlas k provedení díla dle přiložené dokumentace na pozemky p. č. 152 a s. t. 3 v k. ú. Sendražice u Smiřic a obec se zavazuje, že po vybudování stavby uvede výše uvedené pozemky do původního stavu. Smlouva se vydává na dobu neurčitou. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.6/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o právu provést stavbu mezi obcí Sendražice a panem Hájkem Vladimírem na parcelách číslo 152 a st. 73 v k. ú. Sendražice u Smiřic a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Druhým dotčeným vlastníkem je pan Holeček Milan, který obci dává souhlas k provedení díla dle přiložené dokumentace na pozemky p.č. 153, 773/9 st. 74 a st. 145 v k. ú. Sendražice u Smiřic a obec se zavazuje, že po vybudování stavby uvede výše uvedené pozemky do původního stavu. Smlouva se vydává na dobu neurčitou. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.7/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje smlouvu o právu provést stavbu mezi obcí Sendražice a panem Holečkem Milanem na parcelách p. č. 153,773/9, st. 74 a st. 145 v k. ú. Sendražice u Smiřic a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se:

Usnesení č. 7 bylo přijato

6. Starosta obce seznámil přítomné, že obec obdržela dvě žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu. První žádost je od pana xxxx. Výše uvedený doložil potřebné dokumenty a tím splňuje podmínky pro přidělení bytu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.8/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodloužení nájmu panu xxxx, a to na dobu určitou do 31. 5. 2017

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 2

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Druhá žádost je od paní xxxx. Výše uvedená doložila potřebné dokumenty a tím splňuje podmínky pro přidělení bytu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.9/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodloužení nájmu paní xxxx, a to na dobu určitou do 30. 11. 2016

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

7. Starosta obce seznámil přítomné, že obec obdržela dvě žádosti o přidělení jednorázové dotace na zájmovou činnost dětí z rozpočtu obce a to od pana xxxx (žádost na 2 děti) a

od paní xxxx. Obdržené žádosti obsahují veškeré náležitosti. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.10/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje finanční příspěvek na jednorázovou dotaci na zájmovou činnost dětí panu xxxx ve výši 1 000,- Kč (2 děti) a paní xxxx ve výši 500,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

8. Starosta obce seznámil přítomné s dodatkem ke smlouvě o nakládání s odpadem mezi obcí a firmou Marius Pedersen, ve kterém dochází ke snížení ceny sběru a přepravy plastu a to z původních 192,- Kč na 156,- Kč/ 1 výsyp a papíru z původních 250,- Kč na 200,- Kč /1 výsyp. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.11/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje dodatek ke smlouvě o nakládání s odpadem a to snížení cen papír cena 200,- Kč/ 1 výsyp a plasty 156,- Kč/ 1 výsyp

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

9. Účetní obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Starosta obce dal o tomto

Návrh usnesení č.12/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje rozpočtové opatření č. 2

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

10. Starosta obce seznámil přítomné, že obec je povinna mít s organizacemi, kterým poskytuje finanční prostředky z rozpočtu obce uzavřenou veřejnoprávní smlouvu. Starosta obce dal hlasovat o veřejnoprávní smlouvě č.2016/1 uzavřenou mezi obcí Sendražice a TJ Sokolem Sendražice

Návrh usnesení č.13/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje veřejnoprávní smlouvu č.2016/1 uzavřenou mezi obcí Sendražice a TJ Sokolem Sendražice a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

Starosta obce dal hlasovat o veřejnoprávní smlouvě č.2016/2 uzavřenou mezi obcí Sendražice a Farností Sendražice

Návrh usnesení č.14/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje veřejnoprávní smlouvu č.2016/2 uzavřenou mezi obcí Sendražice a farností Sendražice a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

Starosta obce dal hlasovat o veřejnoprávní smlouvě č.2016/3 uzavřenou mezi obcí Sendražice a MX Teamem Sendražice

Návrh usnesení č.15/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje veřejnoprávní smlouvu č.2016/3 uzavřenou mezi obcí Sendražice a MX Teamem Sendražice a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

Starosta obce dal hlasovat o veřejnoprávní smlouvě č.2016/4 uzavřené mezi obcí Sendražice a Svazem důchodců Smiřice

Návrh usnesení č.16/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje veřejnoprávní smlouvu č.2016/4 uzavřenou mezi obcí Sendražice a Svazem důchodců Smiřice a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato.

Veřejnoprávní smlouva mezi obcí Sendražice a SDH Sendražice se pro rok 2016 uzavírat nebude, z důvodu, že SDH Sendražice se zříká dotace ve prospěch opravy hasičské stříkačky

Zastupitelstvo obce toto bere na vědomí.

11. Starosta obce seznámil přítomné, že k 1. červnu 2016 končí obci nájemní smlouva o pronájmu poldru, kterou obec měla uzavřenou s Rybářstvím Holohlavy. Starosta obce navrhuje zveřejnit záměr na pronájem poldru. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.17/09052016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zveřejnit záměr na pronájem poldru za těchto podmínek

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 1

Zdrželo se: 2

Usnesení č. 17 bylo přijato.

12. Ostatní záležitosti

Starosta obce informoval, že architekt Ing. Kapitola byl pověřen zhotovením studie na rekonstrukci obecního úřadu a garáže pro hasiči. Byly mu předány stavební body, které vzešly z dotazníku z dotazníku od místních občanů, kteří požadovali to, co by se mohlo v prostorách obecního úřadu vybudovat.

13. Diskuze

- a) Pejcha – dotaz k Cestě za rybníky, z jakého důvodu se obec má podílet na stavbě části silnice, když se tato stavba poldru táhne již několik let a SPÚ to dříve financovat po obci nepožadoval – starosta obce odpověděl, že Poldr za rybníky vznikl pozemkovými úpravami, které proběhly v roce 2008 a v té době byly jiné hranice územního plánu obce. V současné době se hranice územního plánu změnila a SPÚ toto nemůže hradit.
- b) Horák – sdělil, že Poldry i Biocentrum byly připraveny včetně stavebního povolení již před dvěma lety včetně stavebního povolení. V té době se čekalo na peníze, které na tyto stavby získává SPÚ. On sám si myslí, že by tyto stavby měla obec částečně zafinancovat, jak bylo zde řečeno, protože obec na toto čeká již 60. let a vždy se jen pouze o tomto jednalo.
- c) Ing. Krtička – sdělil, že ke stavbě Poldrů a Biocentra SPÚ stále prodlužuje stavební povolení a pokud se obec nebude finančně podílet tak si myslí, že už se tato akce nikdy nepodaří vybudovat
- d) Horák – dotaz, když se bude rozšiřovat silnice od Holečkových směrem k Hořiněvsi, jak to bude u Hlavatých – starosta obce odpověděl, že u Hlavatých ke změně nedojde, jen dojde k osazení úseku dopravními značkami

- e) Kuhn- dotaz k rozšíření silnice směrem k Hořiněvsi, jak bude řešena strana u Kuhnů, Korešů a Karabinošů – sděleno starostou obce, že tento úsek bude osazen obrubníky až po důjezd pana Kuhna
- f) Krtička – k pronájmu poldru sdělil, že záměr musí být zveřejněn a obec na toto musí mít s někým sepsanou smlouvu o pronájmu, ve které bude uvedeno, kdo bude ryby krmit, kdo je bude vysazovat a další. Nelze toto provést jen na základě dopisu, který obec obdržela od pana Kacálka, který má zájem o pronájem poldru, ale v dopise není vůbec uvedeno, kdo bude ryby vysazovat, krmit atd.
- g) p. Pejcha – dotaz k přidělení sociálního bytu p. Horákovi - před půl rokem na zastupitelstvu obce se schvalovalo prodloužení nájemní smlouvy panu Horákovi, s tím, že převážná část zastupitelů obce měla názor, že se nejedná o sociální případ. Uběhlo půl roku a zastupitelé obce znovu schválili prodloužení nájmu sociálního bytu, dotazuje se, co se v době půl roku změnilo, že se již jedná o sociální případ – odpovězeno p. Špásem, že výše uvedený splňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu, dodržuje podmínky nájemní smlouvy a on jako předseda pořádkové komise nevidí ani jeden důvod proč by mu nemohl být sociální byt pronajat, dále odpovězeno Ing. Krtičkou, že zastupitelé obce od minulého jednání, kdy se schvalovalo prodloužení nájemní smlouvy, změnili názor a nediskriminují jméno Horák. Pan Horák doložil potvrzení příjmů, které jsou kritériem pro přidělení bytu a to splňuje, proto zastupitelé obce nemají důvod mu byt neprónajmout.
- h) p. Horák – dotaz k sociálnímu bytu – chce se zeptat, kde je psáno, že tam musí být sociální případ – on musí splňovat podmínky příjmů
- i) p. Dunko – dotaz, co bude stát obec zaměřování geodetů – starosta obce sdělil, že nic, je to prováděno Katastrálním úřadem na základě žádosti od obce
- j) p. Pejcha – dotaz k přeměrování pozemků, zda se má jako majitel nemovitosti někde hlásit – odpovězeno starostou obce, že Katastrální úřad vyzve majitele nemovitosti dopisem v předstihu cca 3 týdnů před konáním
- k) p. Pejchová – sdělila, že se lidi hodně baví o tom, že Ing. Krtička má na obecním úřadě udělanou kancelář pro soukromé účely, dále sdělila, že zastupitelé obce nevědí, co dělá levá a pravá a naopak. - Ing. Krtička odpověděl, že získal třetí největší mandát v obci, a jako předseda finanční komise by mu měl být umožněn přístup na obecní úřad 5 dní v týdnu. Za rok 2015 může sdělit, že svolal jednání s firmou CEP ohledně dotace dětského hřiště, dále svolal jednání ohledně plánu společných zařízení hlediska stavebních povolení, zvažovaných dotačních titulů a souvislosti s výstavbou dálnice D11 (Hradečnice), za účasti starostky obce Lochenice a za účasti paní Pavlové ze Státního pozemkového úřadu – p. Pejchová se dotazovala, když je Ing. Krtička v obci, proč nejde do obce mezi lidi a je pouze na obecním úřadě v kanceláři – Ing. Krtička sdělil, že jako poslanci tak i on má zde svoji kancelář, jelikož v obci nebydlí a má zde pouze trvalý pobyt, který může i zrušit. Na to reagovala p. Pejchová, která sdělila, že spousta voličů, kteří ho volili, by byli jen rádi. – Ing. Krtička sdělil, že lidi, kteří s nim chtějí osobně mluvit, mohou každý lichý čtvrtek, pátek a sudé pondělí ho navštívit na obecním úřadě. Celkem tu je 6 dní v měsíci a myslí si, že tráví spoustu času na obecním úřadě oproti jiným zastupitelům obce. Dále do obce prostřednictvím firmy Johnson Controls zažádal o dotace ve výši cca 100 000,- Kč a to nikdo z jiných

zastupitelů nedokázal. I v letošním roce zaslal všem zastupitelům obce email, že je opět možnost čerpat dotace z firmy Johnson Controls, ale bohužel ani jeden zastupitel mu neodpověděl, tudíž pro rok 2016 dotace pro obec nebudou.

- l) p. Dunko – dotaz, kam se poděly stoly a židle z hospody – odpovězeno, že část je u pana Holmana
- m) p. Kiss – dotaz, zda by nešla před Hlaváčkovými vybudovat zpevněná plocha pro popelnice- starosta obce sdělil, že se v obci budou opravovat chodníky a při této příležitosti se tato plocha zpevní

15. Závěr:

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 20.25 hodin.

František Matěna, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Zuzana Šonová

Jan Lipenský

- Zápis vyhotovila Iva Černá 9. 5. 2016