

Zápis je upraven dle zákona 101/2000 Sb., o ochranně osobních údajů

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 29. 8. 2016 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19.00 hodin.

Přítomno: ZO - F. Matěna, Bc. P. Kacálková, J. Lipenský, S. Špás, Ing. F. Krtička,
P. Holečková, DiS.

Omluven: Z. Šonová

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta obce přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
 2. Návrh a schválení ověřovatelů
 3. Žádost o prodloužení nájmu v soc. bytě č. 15/6
 4. Záměr č. 3 pachtu pozemků
 5. Návrh smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 773/1 (oprava chodníku)
 6. Smlouva o právu provést stavbu (oprava chodníku)
 7. Smlouva o právu provést stavbu – chodníky, obruby se sjezdy
 8. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu
 9. Zvýšení nájmu v ubytovací jednotce
 10. Jmenování zástupce obce na projekt grantového řízení „Oranžové hřiště“ – nadace ČEZ
 11. Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Borta
 12. Ostatní záležitosti
 13. Diskuze
 14. Závěr
1. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu slečnu Petru Holečkovou a pana Jana Lipenského. Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č.2/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu slečnu Petru Holečkovou a pana Jana Lipenského.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Starosta obce seznámil přítomné, že obec obdržela žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu xxx. Výše uvedený doložil potřebné dokumenty a tím splňuje podmínky pro přidělení bytu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.3/08292016:

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodloužení nájmu xxxx, a to na dobu určitou od 6. 9. 2016 do 6. 9. 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Starosta obce seznámil přítomné s tím, že končí smlouva na pronájem zemědělských pozemků, proto navrhnul zveřejnit záměr na propachtování pozemků s tím, že nájemce, který o toto bude mít zájem, bude obci bezúplatně 3x v roce mulčovat obecní pozemky, které budou součástí zveřejněného záměru. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.4/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje vyvěšení záměru č. 3 na propachtování zemědělských pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Starosta seznámil přítomné s tím, že za účelem realizace opravy chodníků v úseku od Duškových po Holečkovi je třeba mít schválenou „Smlouvu o výpůjčce pozemku p. č. 773/1“ (pozemek je součástí silnice č. III/325 31) zapsanou na LV č. 161 pro Obec Sendražice, k. ú. Sendražice u Smiřic u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Správou silnic Královéhradeckého kraje (dále jen půjčitel), která vykonává její vlastnická práva. V této smlouvě půjčitel přenechává za účelem realizace projektu “Oprava chodníku“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby obci Sendražice do bezplatného dočasného užívání výše uvedenou parcelu.

Návrh usnesení č.5/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje „Smlouvu o výpůjčce pozemku p. č. 773/1“ (pozemek je součástí silnice č. III/325 31) zapsanou na LV č. 161 pro obec Sendražice, k. ú. Sendražice u Smiřic u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj,

Katastrální pracoviště Hradec Králové s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Správou silnic Královéhradeckého kraje, která vykonává její vlastnická práva. V této smlouvě půjčitel přenechává za účelem realizace projektu "Oprava chodníku" včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby obci Sendražice do bezplatného dočasného užívání výše uvedenou parcelu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Starosta obce seznámil přítomné se Smlouvou o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti na „Stávající chodníky, obruby na 773/1 levá strana k. ú. Sendražice u Smiřic, bez sjezdů“ s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Správou silnic Královéhradeckého kraje, která vykonává její vlastnická práva. Za toto omezení je vypočtena náhrada 1 210,-Kč s DPH. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.6/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje Smlouvou o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti na „Stávající chodníky, obruby na 773/1 levá strana k. ú. Sendražice u Smiřic, bez sjezdů“. Za toto omezení je vypočtena náhrada 1 210,-Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Starosta obce seznámil přítomné se Smlouvou o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti, která se týká stavby „Chodníky, obruby se sjezdy na p. p. č. 773/1 v k. ú. Sendražice u Smiřic“ s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Správou silnic Královéhradeckého kraje, která vykonává její vlastnická práva. Jedná se o sjezdy na p. č. st. 73, 773/78, st. 74, st. 145, st. 72, 151, st. 71, st. 70. Za toto omezení je vypočtena náhrada 9 552,-Kč s DPH. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.7/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti, která se týká stavby „Chodníky, obruby se sjezdy na p. p. č. 773/1 v k. ú. Sendražice u Smiřic“ s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Správou silnic Královéhradeckého kraje, která vykonává její vlastnická práva. Jedná se o sjezdy na p. č. st. 73, 773/78, st. 74, st. 145, st. 72, 151, st. 71, st. 70. Za toto omezení je vypočtena náhrada 9 552,-Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014796/2, Sendražice, p. č. 1402/1, Darius, knn. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až §1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu §1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.

Návrh usnesení č.8/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014796/2, Sendražice, p. č. 1402/1, Darius, knn.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 2

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Zvýšení nájmu v ubytovací jednotce. Vzhledem k narůstajícím cenám za energie navrhuje starosta zvýšit nájemné v ubytovací jednotce na 150,- Kč/den.

Návrh usnesení č.9/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zvýšení nájmu v ubytovací jednotce na 150,- Kč/den.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

10. Jmenování zástupce obce na projekt grantového řízení Oranžové hřiště – nadace ČEZ. Starosta navrhnul jmenovat zástupci obce na projekt grantového řízení Oranžové hřiště – nadace ČEZ Ing. Františka Krtičku a pana Jana Lipenského.

Návrh usnesení č.10/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje návrh jmenovat zástupci obce na projekt grantové řízení Oranžové hřiště – nadace ČEZ Ing. Františka Krtičku a pana Jana Lipenského.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

11. Dodatek ke smlouvě o dílo – oprava chodníku v Sendražicích úsek Holečkovi, čp. 66 – Duškovi, čp. 72. Tímto dodatkem se vypouští v článku č.IV body 1- 4 , které jsou nahrazeny následovně:

1. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli místo staveniště v termínu do 5.10.2016

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednavateli do 20.12.2016

Ostatní body smlouvy o dílo ze dne 9.5.2016 se nemění. Starosta dal o tomto dodatku hlasovat.

Návrh usnesení č.11/08292016

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Borta.

Tímto dodatkem se vypouští v článku č.IV body 1- 4 , které jsou nahrazeny následovně:

1. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli místo staveniště v termínu do 5.10.2016

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednavateli do 20.12.2016

Ostatní body smlouvy o dílo ze dne 9.5.2016 se nemění.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

12. Ostatní záležitosti

a) Starosta obce informoval přítomné, že na minulém pracovním jednání ZO dne 22. 8. 2016 byl přítomen Ing. arch. Kapitola, který pro Obec Sendražice připravuje projekt na rekonstrukci OÚ, kdy sdělil vysvětlivky k pracovní verzi projektu a tuto předložil přítomným k nahlédnutí.

b) Starosta obce dále sdělil, že cca před měsícem byl v obci přítomen pojišťovací agent, který má na starosti pojištěný majetek v obci. Tento si na obecním hřišti prohlédl střechu, která je poškozena od padajících větví. Na základě této prohlídky byla poškozená střešní krytina obci proplacena. Jako nová střešní krytina byl vybrán trapézový plech, barva červenohnědá, s tím, že krytinu si položí fotbalisté sami a oplechování bude provedeno vybraným klempířem.

c) Dále starosta informoval, že požádal Ing. arch. Kapitolu o to, aby se podíval na budovu Obecního hostince a na základě této prohlídky zastupitelům obce sdělil, jak by bylo třeba postupovat při rekonstrukci této budovy. Návštěva vnitřních prostor bude předem sjednána s paní Pejchovou.

13. Diskuze

a) Pan Pechanec se dotázal na to, kde je počítáno s tím, že by bylo multifunkční hřiště. Na toto odpověděl Ing. Krtička, který sdělil, že toto by bylo za fotbalovou brankou u nové cesty ze zámkové dlažby a dále předložil panu Pechancovi k nahlédnutí projekt na multifunkční hřiště. V souvislosti s tímto se zeptal pan Pejcha na to, zda obec přizvala k jednání o realizaci multifunkčního hřiště TJ

Sokol Sendražice, jehož starostou je v současné době Ing. Aleš Střelka. Místostarostka sdělila, že v době, kdy obec dělala projekt na multifunkční hřiště, tak byl Ing. Střelka členem ZO, tudíž je s tímto seznámen. Ing. Krtička sdělil, že toto s představiteli TJ Sokol Sendražice bude řešit.

- b) Pan Pechanec se dotázal na to, zda zastupitelé vědí, jaká bude předběžně cena za rekonstrukci obecního úřadu a zda realizace bude prováděna z prostředků obce nebo existuje nějaká alternativa využít finanční prostředky z nějakého dotačního titulu? Vyslovil obavy nad tím, kdyby obec toto chtěla kompletně a jednorázově realizovat z obecních prostředků. Starosta sdělil, že částka potřebná na rekonstrukci je v hrubém odhadu součástí návrhu projektu na rekonstrukci. Ing. Krtička dále přítomné seznámil s dispozicemi obecního úřadu dle navrženého projektu – dětské centrum v místě cca dnešního obecního bytu, garáž pro hasičské vozidlo, otevření kleneb, které v připravovaném projektu vyniknou, využití širokého schodiště, komunitní centrum, kancelář starosty, kancelář úřadu, sociální zařízení a další. Patro zatím není úplně navrženo, předběžně se počítá s jeho rozdělením a využitím na bytové jednotky. Dále Ing. Krtička sdělil, že co se týká financování, tak zatím žádný přesný scénář není. Nejprve musí být stavební povolení a dále by rekonstrukce byla prováděna na etapy. Uvidí se, zda se v této době naskytne nějaký vhodný dotační titul na realizaci. Na využití prostor v 1. patře se zeptal i pan Horák, kterému odpověděl starosta, že zde budou nejspíše byty.
- c) Pan Pechanec se dotazoval na to, zda budou na stránky obce konečně dávány zápisy z JZO, tyto tam nejsou od února? Starosta obce na toto sdělil, že na stránkách dochází k technickým problémům, a proto doufá, že tyto nedostatky budou odstraněny v souvislosti s tím, že obec bude mít nové internetové stránky. Na toto sdělení pan Pechanec projevil zájem si prohlédnout návrh nových stránek obce s tím, že by mohl poradit, zda tyto budou pro obec výhodné a budou snadné na údržbu, protože se touto problematikou zabývá. Starosta obce na toto sdělil, že bohužel v této chvíli návrh nových internetových stránek není možné shlédnout, ale že obec oslovila firmu, která dělala internetové stránky například v obci Holohlavy a dle jeho názoru se mu poměr kvalita – cena zdál přiměřený.
- d) Pan Pejcha sdělil, že je plná žumpa na hřišti a bylo by potřeba ji vyvézt, zda tam projede traktor s cisternou? Starosta obce na toto sdělil, že pokud je tomu skutečně tak, že se toto vyřeší. Pan Lipenský sdělil, že s tímto se počítalo, a že k žumpě je přístup, kdy se nechával při stavbě dětského hřiště dostatek místa na, aby projel traktor s cisternou. Ing. Krtička sdělil, že tam je 4,5 m, což je pro průjezd dostatečné.
- e) Paní Pejchová se dotazovala na to, zda zastupitelé řešili to, že od 1. 12. 2016 vstoupí v platnost používání EET? Paní Pejchová sdělila, že ona si na své náklady žádnou pokladnu kupovat nebude, a že zřejmě tedy k 1. 12. 2016 ukončí pronájem obecního hostince. Starosta obce sdělil, že toto zatím zastupitelé neřešili a navrhl, aby si paní Pejchová napsala nějakou žádost v této věci, kterou by se zastupitelé zabývali. Dle Ing. Krtičky si toto musí každý nájemce zaplatit sám. EET je registrována na IČO. Pan Pejcha navrhl, zda by to nešlo udělat tak, že obec by si pořídila pokladnu a nový nájemce by si k ní nechal zaregistrovat své IČO. Debata ukončena tím, že zastupitelé se budou podmínkami využívání EET dále zabývat.

14. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 19:59 hodin.

František Matěna, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Petra Holečková, DiS.

Jan Lipenský

- Zápis vyhotovila Bc. Petra Kacálková 29. 8. 2016