

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 11. 9. 2017 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19.00 hodin.

Přítomno: - F. Matěna, Bc. P. Kacálková, Z. Šonová, P. Holečková, DiS., Špás, J. Lipenský

Omluven: Ing. F. Krtička

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta obce přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem:

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení dodavatele na realizaci zeleně v intravilánu obce
4. Schválení propachtování pozemků – záměr č. 5
5. Schválení propachtování pozemků – záměr č. 6
6. Schválení odprodeje dříví
7. Žádost o odklad platby za elektřinu v hostinci p. Lacko
8. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 7. 2017 – chodníky v obci
9. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 7. 2017 – hřbitovní zeď
10. Rozpočtové opatření č. 5
11. Ostatní záležitosti
12. Diskuze
13. Závěr

1. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu paní Petru Kacálkovou a slečnu Petru Holečkovou. Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č.2/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu paní Petru Kacálkovou a slečnu Petru Holečkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Starosta obce informoval přítomné, s výsledkem dodavatele na zeleň v intravilánu obce. Obec oslovila celkem 5 firem: firmu Zahradnictví Květ s.r.o., firmu Zahrady na klíč s.r.o., firmu Rolc s.r.o., firmu Martin Divecký a firmu Beza. Zpět obec obdržela nabídky od dvou firem, a to od firmy Zahrady na klíč s.r.o. s cenovou nabídkou 261 013,- Kč bez DPH a od firmy Zahradnictví Květ s.r.o. s cenovou nabídkou 248 907,18 Kč bez DPH. Starosta obce dal hlasovat o cenově nejvýhodnější nabídce.

Návrh usnesení č.3/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje firmu Zahradnictví Květ s.r.o. s cenovou nabídkou 248 907,18 Kč bez DPH a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Starosta obce seznámil přítomné, že obec měla zveřejněn záměr č. 5 na propachtování pozemků. Na tento záměr se přihlásil Ing. Ivan Horák, Statek Kydlinov, který obci nabízí pachtovné za ornou půdu ve výši 5 500,- Kč/ha a 3 500,- Kč/ha za trvalý travní porost. Dále dle záměru akceptuje podmínku bezplatného mulčování obecních pozemků uvedených v záměru. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.4/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje propachtování obecních pozemků, uvedených v záměru č. 5 Ing. Ivanu Horákovi, Statek Kydlinov za pachtovné ve výši 5 500,- Kč/ha za ornou půdu a 3 500,- Kč/ha za trvalý travní porost. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 8. 2022. ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Starosta obce seznámil přítomné, že obec měla zveřejněn záměr č. 6 na propachtování pozemků. Na tento záměr se přihlásil Ing. Ivan Horák, Statek Kydlinov, který obci nabízí pachtovné za ornou půdu ve výši 5 500,- Kč/ha a 3 500,- Kč/ha za trvalý travní porost. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.5/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje na pacht obecních pozemků, uvedených v záměru č. 6 Ing. Ivanu Horákovi, Statek Kydlinov za pachtovné za ornou půdu ve výši 5 500,- Kč/ha a 3 500,- Kč/ha za trvalý travní porost. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 8. 2022. ZO pověřuje k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Starosta obce informoval přítomné, že v obecním lese jsou opět označeny stromy, které jsou napadeny kůrovcem a je nutné je pokácet. Jedná se asi o 12 prostorových metrů dřeva. Zastupitelé obce navrhnou nabídnout občanům smrkové dřevo k prodeji. Bližší informace podá pan Lipenský na telefonním čísle 778007283. Jde o kácení vlastní a prodej formou obálkové metody. Kdo předloží obálku s nejvyšší cenovou nabídkou. Obálky je nutné doručit nejpozději do 27. 9. 2017 do 17.00 hodin na Obecní úřad v Sendražicích, kde v 19.00 hodin proběhne otevírání obálek. Podmínkou je stromy pokácet nejpozději do 15. 10. 2017. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.6/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje prodej dřeva - označených stromů napadených kůrovcem, a to vlastním kácením a formou obálkové metody. Obálky je nutné doručit do 27. 9. 2017 do 17.00 hodin.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Starosta obce informoval přítomné, že obec obdržela žádost od pana Bohuslava Lacka – bývalého hostinského na odklad zaplacení faktury za elektřinu do prosince 2017. Zastupitelé obce souhlasí s termínem do prosince, ale platba se bude splácet, a to následovně do 30. 9. 2017 zaplatí 1023,- Kč, do 31. 10. 2017 zaplatí 1023,- Kč, do 30. 11. 2017 zaplatí 1023,- Kč a do 20. 12. 2017 zaplatí 1024,- Kč. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.7/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje odklad zaplacení faktury panu Bohuslavu Lackovi, a to tak, že bude splácet v těchto termínech do 30. 9. 2017 zaplatí 1023,- Kč, do 31. 10. 2017 zaplatí 1023,- Kč, do 30. 11. 2017 zaplatí 1023,- Kč a do 20. 12. 2017 zaplatí 1024,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Starosta obce seznámil přítomné s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 7. 2017 uzavřený mezi obcí Sendražice a firmou PS HOME STAR, s.r.o., který se týká opravy chodníku v obci. Obsahem tohoto dodatku je posunutí termínu dokončení díla z původního 30. 9.2017 na 23. 10. 2017 důvodem je nepříznivé počasí. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.8/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 7. 2017 uzavřený mezi obcí Sendražice a firmou PS HOME STAR, s.r.o., ve kterém dochází ke změně článku IV bodu 3 – předání díla odběrateli do 30. 9. 2017. Termín předání díla se prodlužuje z důvodu nepříznivého počasí na termín do 23. 10. 2017

Ostatní znění článků smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v původním znění. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Starosta obce seznámil přítomné s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 7. 2017 uzavřený mezi obcí Sendražice a firmou PS HOME STAR, s.r.o., který se týká opravy hřbitovní zdi. Obsahem tohoto dodatku je snížení ceny díla z původních 392 814,- Kč na 387 975,- Kč. Důvodem je, že objednavatel požadoval ponechat stávající stříšky (90 x 90 cm) na sloupech. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.9/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 7. 2017 uzavřený mezi obcí Sendražice a firmou PS HOME STAR, s.r.o., ve kterém dochází ke změně ceny díla na 387 975,-Kč. ZO pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření č. 5. Paní účetní přečetla rozpočtové opatření č. 5, které tvoří přílohu tohoto zápisu

Návrh usnesení č.10/09112017

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje rozpočtové opatření č. 5

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

11. Ostatní záležitosti:

- a) stavba garáže - starosta obce sdělil, že přeposlal zastupitelům obce email ohledně výstavby garáže. Nyní žádá zastupitelé obce, aby do příštího zastupitelstva obce předložili návrhy na realizaci stavby.
- b) hřbitovní zeď – starosta obce seznámil přítomné s technologickým postupem prací tak, jak budou následovat při opravě hřbitovní zdi.
- c) předání pozemků k výstavbě Biocentra za obcí – starosta obce sdělil, že obec obdržela pozvánku od Státního pozemkového úřadu, že dne 20. 9. 2017 dojde k předání pozemků k výstavbě Biocentra za obcí. Výstavbou budou dotčeny i pozemky, na kterých je v současné době provozovaná MX TEAMEM Sendražice motokrosová trať. Před půl rokem obec obeslala majitelé pozemků i MX TEAM

Sendražice, aby pozemky dali do původního stavu. MX TEAMU Sendražice byla dále zaslána i pozvánka na předání pozemků. Na tuto obec obdržela odpověď, že předseda tohoto spolku p. Martinek se omlouvá z důvodu dovolené a majitelé pozemků si to mají dát do původního stavu sami.

12. Diskuze

- a) p. Dunko – dotaz, zda se byl někdo podívat na poldru, jak je zarostlý rákosem – odpovězeno panem starostou, že obec o tomto problému ví a dělá potřebná opatření.
- b) p. Pejcha – dotaz, zda obec bude provádět něco s požární nádrží – odpovězeno panem Špásem, že požární nádrž je zaplněná vodou pouze z poloviny, důvodem je nedostatek vody. Dále se plánuje provedení čištění čističky, jelikož je na dně usazeno bláto. Dále pan Pejcha upozornil na to, že kdyby se do budoucna uvažovalo třeba o zrušení stávající čističky, je zapotřebí pamatovat na to, že kolem stávající čističky je uložen optický kabel Telecomu.
- c) Pan starosta vedl diskuzi týkající se hostince, kde se provedlo očištění pískovce a dále se musí pokračovat v jeho opravách. V místech, kde chybí, bude zapotřebí ho nahradit. Z debaty vyšel závěr, že obec sežene kameníky, kteří by si měli s tímto poradit.
- d) Pan starosta dále vedl diskuzi kolem výstavby nové budovy hasičské zbrojnice. Minulý týden obec obdržela od Ing. arch. Kapitoly rozpočet na tuto stavbu. Zastupitelům se tento rozpočet zdá moc drahý a přiklání se k tomu, aby se výstavba prováděla svépomocí.
- e) Pan starosta navrhl, aby si zastupitelé obce připravili, jaké práce by se měly dělat v obci příští rok. Z vlastní zkušenosti ví, jak dlouho trvá jednání s úřady (žádost o stavební povolení na výstavbu hasičské zbrojnice podána 8. 3. 2017 a do dnešního dne není stavební povolení vydáno), abychom mohli jednat včas.
- f) p. Kuhn – upozornil, že u Hlavatých je propadlá část chodníku, která byla loni rozebrána z důvodu provádění opravy kanalizační vpusti – pan starosta odpověděl, že obec v nejbližší době bude provádět opravu chodníku před hospodou a firma, která bude opravu provádět, opraví i tuto část

13. Závěr:

Starosta obce ukončil jednání v 19.50 hodin.

František Matěna, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Petra Kacálková

Petra Holečková

- Zápis vyhotovila Iva Černá 11. 9. 2017