

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Sendražice konaného dne 9. 12. 2015 na obecním úřadě.
Začátek jednání v 19.00 hodin.

Přítomno: ZO - F. Matěna, P. Kacálková, P. Holečková, Dis., Z. Šonová, J. Lipenský,
S. Špás,
Omluven: Ing. F. Krtička

Hosté: dle prezenční listiny.

Starosta obce přivítal přítomné a zahájil jednání v 19.00 hodin. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Než se přistoupilo k samotnému programu, informoval starosta obce přítomné o podané rezignaci. Dne 30. 11. 2015 obdržel starosta obce rezignaci od člena zastupitelstva obce pana Ing. Aleše Střelky. Dne 1. 12. 2015 starosta obce oslovil dalšího náhradníka z této strany, kterým je paní Zuzana Šonová, která členství přijala. Starosta obce přečetl slib, který nová členka zastupitelstva obce paní Zuzana Šonová stvrdila slovem „slibuji“ a zároveň i svým podpisem.

Dále starosta obce poděkoval odstupujícímu členu zastupitelstva obce panu Ing. Alešovi Střelkovi za jeho práci.

Starosta seznámil přítomné s programem:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení ověřovatelů
3. Návrh a volba předsedy kontrolního výboru
4. Schválení odměny předsedovi kontrolního výboru
5. Schválení nájemce obecního hostince
6. Schválení nájemce obecního obchodu
7. Schválení poskytnutí dotace z rozpočtu obce
8. Delegování zástupců na valnou hromadu Mikroregionu
9. Informace o svozu odpadu v roce 2016
10. Ukončení projektu pro stavební úpravu a přístavbu hasičské zbrojnice
11. Ostatní záležitosti
12. Diskuze
13. Závěr

1. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1/12092015

Zastupitelstvo obce Sendražice souhlasí s uvedeným programem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu pana Jana Lipenského a pana Stanislava Špáse. Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č.2/12092015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ověřovatele zápisu pana Jana Lipenského a pana Stanislava Špáse

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Starosta obce navrhl předsedkyni kontrolního výboru paní Zuzanu Šonovou. Starosta obce dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.3/12092015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje předsedkyni kontrolního výboru paní Zuzanu Šonovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Starosta obce navrhl nově zvolené členy zastupitelstva obce paní Zuzaně Šonové stanovit odměnu ve výši 1520,- Kč a to od 10. 12. 2015. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.4/12092015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje odměnu ve výši 1520,- Kč od 10. 12. 2015 paní Zuzaně Šonové

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Na základě vyvěšeného záměru na pronájem obecního hostince obec neobdržela žádnou nabídku. Starosta obce navrhl, zveřejnit záměr znovu se stejnými podmínkami. Žadatelé se mohou přihlásit nejpozději do 28. 12. 2015 do 12.00 hodin. Starosta obce dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.5/12092015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zveřejnění záměru na pronájem hostince do 28. 12. 2015 do 12.00 hodin

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Na základě vyvěšeného záměru na pronájem obecního obchodu se přihlásili tři zájemci v tomto pořadí doručení nabídky. První zájemce paní Dana Zvolská, Sendražice 132, druhý zájemce pan Pham Quoc Cuong Praha a třetí zájemce paní Vu Thi Thu Hoai Nový Bydžov. Všichni zájemci splnili podmínky zveřejněného záměru. První zájemce p. Zvolská nabízí zachování současné otevírací doby na 4 dny v týdnu, zachování současného stavu sortimentu a ostatních služeb. Do budoucna plánuje možnost zavést rozvoz nákupu domů, předobjednávky přes internet a dle zájmu občanů, rozšířit provozní dobu na 6 dní v týdnu a zmodernizovat prostředí obchodu, aby odpovídalo standardům 21. století v rámci vlastní režie a prověřit možnosti zavést platby kartou. Zájemce druhý p. Pham Quoc Cuong nabízí zachování obchodu s potravinami, otevírací doba 7 dní v týdnu, ale v sobotu a v neděli otevírací doba půl dne. Z důvodu modernizace obchodu by bylo cca asi jeden měsíc zavřeno, než by byla prodejna zmodernizována. Provozuje 4 obchody v Praze. Zájemce třetí Vu Thi Thu Hoai nabízí zachování prodeje smíšeného zboží, drogistické zboží a domácí potřeby. Předpokládaná otevírací doba 7 dní v týdnu od 8.00 do 18.00 hodin. Provozuje prodejnu potravin ve Smiřicích. Starosta obce dal hlasovat o nabídkách v pořadí, v jakém byly doručeny na obec.

Nabídka č. 1 p. Zvolská

Návrh usnesení č.6/12092015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje pronájem obecního obchodu paní Daně Zvolské na dobu neurčitou a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 2

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Na základě vyhlášené dotace na zájmovou činnost dětí z rozpočtu obce se přihlásila p. xxxx. Žádost má veškeré náležitosti a splňuje podmínku pro přidělení dotace. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.7/12092015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje přidělení dotace na zájmovou činnost dětí z rozpočtu obce p. xxxx ve výši 500,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Obec obdržela pozvánku na valnou hromadu mikroregionu obcí 1866, která se koná dne 11. 12. 2015. Za obec je potřeba mít tři zástupce. Starosta obce navrhl delegovat:

paní Petru Kacálkovou, slečnu Petru Holečkovou a pana Františka Matěnu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení č.8/12092015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje zástupce na valnou hromadu mikroregionu obcí 1866 ve složení: paní Petra Kacálková, slečna Petra Holečková a pan František Matěna

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Starosta obce informoval přítomné, že na základě jednání s firmou Marius Pedersen, se kterou má obec podepsanou smlouvu na odvoz komunálního odpadu, se ceny pro rok 2016 nemění a zůstávají stejné, jako tomu bylo v roce 2015.
10. Starosta obec informoval přítomné, že na základě setkání s projektantkou Ing. Ivanou Svatošovou a předložením návrhu projektu na stavební úpravy a přístavbu hasičské zbrojnice bylo projektantkou doporučeno, aby se zastupitelé obce dohodli o změně místa stavby, jelikož přístavba je projektována v těsné blízkosti potoka a může zde dojít k sesunutí břehu. Na základě výše uvedeného starosta obce navrhuje ukončit přípravu projektové dokumentace v podané cenové nabídce - 28 700,- Kč a zaplatit projektantce za technickou pomoc částku 12 000,-Kč. Starosta dal o tomto hlasovat

Návrh usnesení č.9/12092015

Zastupitelstvo obce Sendražice schvaluje ukončení přípravy projektové dokumentace na stavební úpravy a přístavbu hasičské zbrojnice v podané cenové nabídce - 28 700,- Kč a zaplatit projektantce za technickou pomoc částku 12 000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

11. Ostatní záležitosti
 - a) starosta obce informoval:
 - a) byla dokončena rekonstrukce kříže na hřbitově
 - b) dne 14. 12. proběhne kolaudace cesty k hřišti
 - b) předsedkyně kulturní komise sl. Holečková poděkovala TJ Sokolu Sendražice za balíčky, které věnovali na mikulášskou nadílku

10. Diskuze

- a) Ing. Střelka – upozornil na to, že v záměru na pronájem obecního hostince není uvedena cena nájmu
- b) p. Lipenský – vyjádřil se k hlasování o nájemci obecního obchodu, že preferuje otevírací dobu

- c) pí. Šonová – obecní obchod je pro lidi, proto by navrhovala udělat podpisovku, ke které by se měli vyjádřit občané, aby si oni vybrali, koho zde chtějí
- d) Ing. Střelka- sdělil, pokud obec bude vybírat nájemce dle podpisovky, nestihne se termín otevření obchodu dle vyvěšeného záměru ke 2. 1. 2016
- e) pí. Kacálková – vyjádřila se k hlasování, že preferuje místní lidi, kteří o toto mají zájem. Paní Zvolskou občani znají a nevidí problém. Co se týče ostatních zájemců, může za občany, se kterými jednala sdělit, že preferují zachování obchodu národností českou
- f) p. Špás – vyjádřil se k hlasování, že preferuje otevírací dobu a mládež, se kterou byl v kontaktu tak by v obci chtěli udělat změnu nájemce národností vietnamské jako tomu je v Hořiněvsi, kde si to občané chválí
- g) pí. Pejchová – sdělila, jak bylo řečeno p. Špásem, že za mládež otevírací doba každý den. Sama ví, že do obchodu chodí nakupovat převážně důchodci a pokud by došlo ke změně za vietnamskou národnost, důchodci nebudou spokojeni, jelikož jsou už na to zvyklí zrovna tak i s otevírací dobou
- h) pí. Rulíková – z vlastní zkušenosti sdělila, že v obchodech, které mají občané národností vietnamské, se setkala s prošlým zbožím, s horší hygienou a vidí v tom větší riziko
- i) Ing. Střelka – snažíme se pro lidi něco dělat, aby se angažovali, a myslí si, že by měl obecní obchod provozovat místní občan. Zájemci o obchod vietnamské národnosti budou pořád a mohou se kdykoliv o pronájem přihlásit, pokud bude nabízen k pronájmu
- j) sl. Holečková – vyjádřila se k hlasování, že podpoří paní Zvolskou, která je místní
- k) pí. Zvolská – sdělila přítomným, že z 95% tvoří tržbu důchodci, což je v dopoledních hodinách. Mladí lidi si nakupují v HK. Odpoledne do obchodu chodí minimum zákazníků
- l) pí. Šonová – na nově vzniklém dětském hřišti u jednoho herního prvku hrozí spadnutí dětí až na dopadovou plochu. Navrhuje obci toto zabezpečit třeba nějakou sítí
- m) p. Pejcha – nově vzniklé dětské hřiště je certifikováno, a pokud jsou na herních prvcích děti menší, musí tam být rodiče, kteří si za děti zodpovídají – odpovězeno p. Kacálkovou, že toto hřiště bylo vybudováno pro děti s vyšší věkovou kategorií. Pokud hřiště navštěvují rodiče s malými dětmi, nesou zodpovědnost rodiče
- n) pí. Pejchová – 1. mrzí ji, že zastupitelé nejsou v plném počtu. Při akci rozsvěcení vánočního stromečku upřednostňuje neděli. Nelíbilo se jí, že se rozsvěcení stromečku nezúčastnil nikdo ze zastupitelů obce, krom předsedkyně kulturní komise sl. Holečkové, která měla na starosti jak pohoštění tak i úvodní slovo. Ke konci programu se objevil ze zastupitelstva pan Špás. Dále sdělila starostovi obce,

že se můžou zastupitelé mezi sebou domluvit, aby někdo na takovéto akci byl. Když bylo před volbami, všechny měli v plánu, že budou chodit mezi lidi. Za minulého zastupitelstva obce se veřejné schůze konaly minimálně dvakrát ročně v obecním hostinci. Zastupitele obce by se měli nad sebou zamyslet a domluvit, co budou dělat, protože před lidmi neděláte dobrý dojem.

2. co se týče hospody – minulý týden ji pí. Černá oznámila, že v pátek přijde pán na revizi plynových kamen. Tutu revizi požadovala po obci skoro 2 měsíce nazpět.- odpovězeno pí. Černou, že obec to po nahlášení objednala, ale firmou byla upozorněna na delší čekací dobu. pí. Pejchová dále sdělila, že z obce se do hostince ze 7 zastupitelů nikdo nepřišel podívat, jak to tam vypadá, ale jsou byly pouze dohady ohledně placení. Zda to bude platit nájemce pí. Pejchová nebo obec. Problém s nefunkčními kamny se řešil již v loňském roce a obec nebyla schopna toto vyřešit. Před dvěma lety obec vynaložila nemalé finanční prostředky na vymalování hostince a z důvodu nefunkčnosti kamen, jsou mokré fleky v kuchyni a začíná odpadávat vlhké zdivo. Jako nájemce jsem se o hostinec starala a dala ho trochu do pořádku, aby to trochu vypadalo. Pokud přijde nový nájemce a nebude topit a větrat, tak peníze za vymalování se mohly vyhodit oknem.

- o) p. Kuhn – na nástěnce je studie, zda se toto týká obce – odpovězeno místostarostkou obce
- p) pí. Kacálková – na horním konci obce není umístěn kontejner na papír a občané to musí vozit k obecnímu úřadu- dotaz na pí. Černou, zda nějakým způsobem zajistila možnost dodání kontejneru na papír k obecnímu hostinci – odpovězeno pí. Černou, že toto si musí schválit zastupitelé, protože to není v její kompetenci a dále si musí zastupitele uvědomit, že se obci zvýší náklady za odpad. Jeden vývoz kontejneru na papír je v ceně 250,- Kč. - odpovězeno pí. Kacálkovou, že se zastupitele dohodnou do příštího jednání zastupitelstva obce

11. Závěr:

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ukončila v 19.50 hod.

František Matěna, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Jan Lipenský

Stanislav Špás

- Zápis vyhotovila 9. 12. 2015 Iva Černá